

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 41</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 04101	Kommunenr. 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Støberiet Grønnegade 29-31 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234					
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.600	48	1	48
Boligoplysning i alt		3.600	48	1	48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	3.600	48		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.600	48		48
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	3.600	22.12.2010	01.10.2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	48	3.600			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 4 aq og 4</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>V. Brønderslev, Br</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	4465	Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>1107,48</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>16,40</b>	<b>%:</b>	<b>1,48</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>59000</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	2.500.932,89	2.465	2.490
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	127.016,03	145	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	810,92		
			810,92		
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	244.832,00		
		2. Dispositionsfond 621	29.808,00		
			274.640,00	273	287
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	402.466,95	418	419
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	159.555,66	292	198
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.465,57	120	100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	286.905,15		75
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-286.905,15	0,00	-75
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.820,82		24
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42.820,82	0,00	-24
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel til Ejerforeningen Støberiet	675.000,00	675	675
			675.000,00		
119	*	Diverse udgifter	112.713,06	99	111
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	1.051.734,29	1.186	1.084
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	276.000,00	276	290
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	35.000,00	35	30
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	10.000,00	10	1
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	321.000,00	321	321
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	4.276.134,13	4.390	4.314

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.		
			Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	1.099,88	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-1.099,88	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	57.463,69	0	0
			57.463,69	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.000,00	110	110
			110.000,00	110	110
137.		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	167.463,69	110	110
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	4.443.597,82	4.500	4.424
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	4.443.597,82	4.500	4.424

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ældreboliger	-4.045.824,00	-4.046	-4.130
		8. Vinduespudsning	<u>-20.160,00</u>	-20	-20
			-4.065.984,00		
202	*	Kursregulering	-57.463,69		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-98.065,00</u>	-94	-100
			-98.065,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-4.221.512,69</b>	<b>-4.160</b>	<b>-4.250</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-222.085,12	-340	-174
208		Ekstraordinære indtægter	-0,01		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-222.085,13</b>	<b>-340</b>	<b>-174</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-4.443.597,82</b>	<b>-4.500</b>	<b>-4.424</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.443.597,82</b>	<b>-4.500</b>	<b>-4.424</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab	
			2022	2021	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 29.500.000	81.468.965,32	81.469
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.973.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.381,01	11
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		81.480.346,33	81.480
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<b>81.480.346,33</b>	<b>81.480</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme		3.244,00	0
	*	4. Fraflytninger,		0,00	2
		Heraf til inkasso	0		
		6. Andre debitorer		163.555,71	170
		7. Forudbetalte udgifter		100.000,00	0
				266.799,71	171
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen		645.774,07	766
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		<b>912.573,78</b>	<b>937</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>		<b>82.392.920,11</b>	<b>82.417</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.049.764,19	-1.118
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-176.802,71	-185
405	* Tab ved fraflytninger	-102.000,00	-92
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-1.328.566,90</b>	<b>-1.395</b>
407	* Opsamlet resultat	425.400,12	535
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-903.166,78</b>	<b>-859</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Jysk Realkredit	-57.292.980,96	-59.991
	5. Landsbyggefonden	<u>-5.479.390,00</u>	<u>-5.479</u>
		-62.772.370,96	
409	Beboerindskud	-1.521.600,00	-1.522
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-17.186.375,37	-14.488
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-81.480.346,33</b>	<b>-81.480</b>
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-81.480.346,33</b>	<b>-81.480</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	-63
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.407,00	-14
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-9.407,00</b>	<b>-78</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-82.392.920,11</b>	<b>-82.417</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.698.404,20	2.465	2.490
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-349.019,56		
101.3	Administrationsbidrag	192.328,92		
105.3	÷ Negativ ydelsesstøtte	-40.780,67		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.500.932,89</b>	<b>2.465</b>	<b>2.490</b>
<b>Administrationsbidrag:</b>				
112.1	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	244.832,00	245	259
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	29.808,00	28	28
		<b>274.640,00</b>	<b>273</b>	<b>287</b>
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	93.669,66	223	125
	3 Trappevask	42.500,00	43	43
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	23.386,00	26	30
		<b>159.555,66</b>	<b>292</b>	<b>198</b>
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	712,50	120	100
	2 Bygning klimaskærm	24.339,98		
	3 Bygning bolig	37.886,20		
	4 Bygning fælles indvendig	13.797,09		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	27.610,93		
	6 Materiel	118,87		
		<b>104.465,57</b>	<b>120</b>	<b>100</b>
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	2.717,50		75
	2 Bygning klimaskærm	18.600,00		
	3 Bygning bolig	50.870,06		
	4 Bygning fælles indvendig	130.109,19		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	84.608,40		
		<b>286.905,15</b>		<b>75</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	7.179,36	6	7
	3 Betalingsservice	3.259,70	4	4
	4 Beboermøde m.v.	563,00		
	6 Antenne	99.711,00	89	100
	7 Sagføreromkostninger	2.000,00		
		<u>112.713,06</u>	<u>99</u>	<u>111</u>
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	76,67	276	290
		<u>276.000,00</u>	<u>276</u>	<u>290</u>
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	9,72	35	30
		<u>35.000,00</u>	<u>35</u>	<u>30</u>
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene ældreboliger - leje pr. m <sup>2</sup>	-1123,84	-4.046	-4.130
		<u>-4.045.824,00</u>	<u>-4.046</u>	<u>-4.130</u>
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering	-57.463,69	0	0
		<u>-57.463,69</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b>			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-222.085,12	-340	-174
		<u>-222.085,12</u>	<u>-340</u>	<u>-174</u>



**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab		i 1.000 kr.
		2022	2021	Regnskab
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	Saldo primo	<u>81.468.965,32</u>		<u>81.469</u>
		81.468.965,32		81.469
305	<b>Tilgodehavender</b>			
	1. Boligafgifter		3.244,00	0
	4. Fraflytninger		0,00	2
	heraf til inkasso	0		
			<u>3.244,00</u>	<u>2</u>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-1.118.133,03	-929
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-276.000,00	-263
		<u>-1.394.133,03</u>	<u>-1.192</u>
	÷ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	286.905,15	74
	÷ Kursregulering	57.463,69	0
		<u>-1.049.764,19</u>	<u>-1.118</u>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-92.000,00	-82
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	-10
	÷ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	0
		<u>-102.000,00</u>	<u>-92</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	535.400,12	645
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-110.000,00	-110
		<u>425.400,12</u>	<u>535</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	-9.407,00	-14
		<u>-9.407,00</u>	<u>-14</u>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne