

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
Brønderslev Kommune  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.307	49	1	49
	3	603	7	1	7
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.910</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>56</b>

<b>Beliggenhed</b>	Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
<b>Matrikelnummer</b>	20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.
<b>BBR-ejendomsnr</b>	6671
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>1.064,58</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>1064,58</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed:

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024

kr 1.064,58

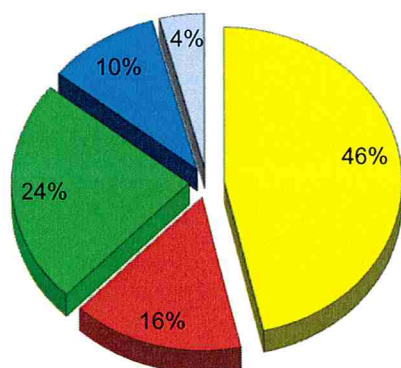
Stigning pr m<sup>2</sup>

kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025

kr 1.064,58

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.944.848	1.930.000	1.950.000	20.000
106 Ejendomsskat	103.328	105.000	100.000	-5.000
107 Vandafgift	3.008	3.000	3.000	
108 Kloakafgift	694	0	0	
109 Renovation	102.094	115.000	139.000	24.000
110 Forsikring	43.016	50.000	32.000	-18.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	36.701	45.000	37.000	-8.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	300.208	308.000	308.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	34.776	35.000	37.000	2.000
114 Renholdelse	219.950	249.000	248.000	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	208.083	200.000	210.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	280.550	200.000	200.000	
- dækkes af henlæggelser	-280.550	-200.000	-200.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	33.424	21.000	21.000	
- dækkes af henlæggelser	-33.424	-21.000	-21.000	
118 Ejerforeningen Stenumgaard mm.	389.555	405.000	515.300	110.300
119 Diverse udgifter	14.111	14.500	17.500	3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	405.000	405.000	427.900	22.900
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	1.000	1.000	0	-1.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	1.000	0	-1.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	59.660	61.000	61.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	85.000	85.000	
131 Kursregulering	53.139	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	150.000	150.000	23.000	-127.000
134 Korrektion tidligere år	1.313	0	0	
140 Årets overskud	102.328	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.173.812</b>	<b>4.162.500</b>	<b>4.193.700</b>	<b>31.200</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-4.075.188	-4.162.500	-4.162.500	
201 Forbedringsarbejder	-2.400	0	-31.200	-31.200
202 Kursregulering	-53.139	0	0	
203 Varmepumper	-28.800	0	0	
206 Indgået tidligere fordringer og el	-14.285	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-4.173.812</b>	<b>-4.162.500</b>	<b>-4.193.700</b>	<b>-31.200</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.