

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Risagerlundvej 1 - 45

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	730	10	1	10
	3	1.730	20	1	20
	4	664	6	1	6
Afdelingen i alt		3.124	36	1	36

Beliggenhed	Risagerlundvej 1 - 45
Matrikelnummer	24 ar Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	655
Skæringsdato	01.07.2016
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	941,93	2,45%	23,08	01.01.2023	965,01	kto 202

Afdeling 43**2023****Stigning i %: 2,45**

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Risagerlundvej	2	70,0	5.759	141	5.900
Risagerlundvej	2	70,0	5.436	133	5.570
Risagerlundvej	2	73,0	5.671	139	5.810
Risagerlundvej	2	74,0	5.749	141	5.890
Risagerlundvej	2	74,0	6.069	149	6.218
Risagerlundvej	3	84,0	6.524	160	6.684
Risagerlundvej	3	85,0	6.603	162	6.765
Risagerlundvej	3	85,0	6.923	170	7.093
Risagerlundvej	3	88,0	6.834	167	7.001
Risagerlundvej	3	89,0	6.912	169	7.081
Risagerlundvej	3	89,0	7.234	177	7.412
Risagerlundvej	3	90,0	6.989	171	7.160
Risagerlundvej	4	108,0	8.710	213	8.923
Risagerlundvej	4	108,0	8.389	206	8.594
Risagerlundvej	4	112,0	8.699	213	8.912

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

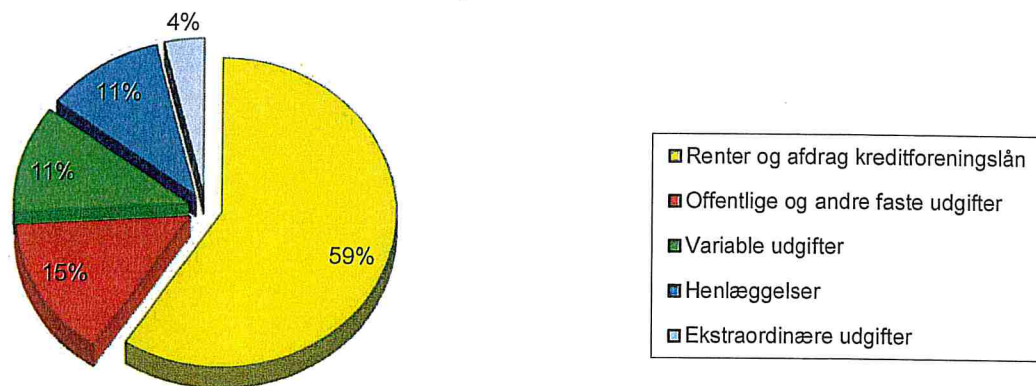
Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed: Risagerlundvej 1 - 45
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 72.000,00 svarende til 2,45 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	kr 941,93
Stigning pr m ²	kr 23,08
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 965,01

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.859.878	1.851.000	1.865.000	14.000
106 Ejendomsskat	53.233	54.000	54.000	
109 Renovation	102.414	106.000	118.000	12.000
110 Forsikring	31.869	32.000	55.000	23.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskab	23.956	16.000	25.000	9.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	183.932	186.000	196.000	10.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	20.772	21.000	21.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	5.868	0	0	
114 Renholdelse	195.358	174.000	174.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	74.724	100.000	100.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	172.864	0	150.000	150.000
- dækkes af henlæggelser	-172.864	0	-150.000	-150.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	24.901	0	25.000	25.000
- dækkes af henlæggelser	-24.901	0	-25.000	-25.000
119 Diverse udgifter	87.112	79.000	81.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	283.000	307.000	320.000	13.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	33.000	23.000	20.000	-3.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	12.000	12.000	5.000	-7.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	40.468	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	151.000	133.000	117.000	-16.000
Samlede udgifter	3.158.585	3.094.000	3.151.000	57.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-2.903.352	-2.942.000	-3.014.000	-72.000
202 Renteindtægter	-287	0	0	
203 Antenne	-69.190	-69.000	-69.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-103.000	-83.000	-68.000	15.000
206 Forbrug fra tidligere år	-863	0	0	
210 Årets underskud	-81.893	0	0	
Samlede indtægter	-3.158.585	-3.094.000	-3.151.000	-57.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.