

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 13		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01301	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 13		Brønderslev	
Søndergade 1		Græsvangen, Bygvangen, Rugva		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9740 Jerslev		9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon 9945 4545	
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			2.044	27	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			2.044	27	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	1.277	19	
		3	558	6	
		4	209	2	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			2.044	27	27
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggetilskud/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		27	2.044		01.01.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		27	2.044		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 19 BK	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Jerslev, Jerslev By	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	2671	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	7606	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	7357	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		764,39			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2:		17,13	%:	2,24	Årsbasis: 35000

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	492.883,00	495	495
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	57.155,04	82	62
108		Kloakafgift	462,50		
109	*	Renovation	103.421,34	100	110
110		Forsikringer	16.894,36	37	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	11.799,40	13	13
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	152.882,00		
		2. Dispositionsfond 661	17.847,00	170	170
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	360.461,64	402	380
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	181.283,11	177	211
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.729,62	90	90
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	162.236,62	105	105
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-162.236,62	-105	-105
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.155,15	15	15
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-24.155,15	-15	-15
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.637,28	6	6
119	*	Diverse udgifter	10.686,70	8	10
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	286.336,71	281	316
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	351.000,00	351	384
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	5.000,00	5	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	9.000,00	9	5
124.8		HENLÆGGELSER IALT	365.000,00	365	389
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.504.681,35	1.543	1.580

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	56.150,00	55	55
		56.150,00	55	55
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	29.803,01	39	39
+	2. Dækket af dispositionsfonden	-29.803,01	0	0
		0,00	39	39
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	8.927,97	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-8.927,97	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	74.546,14	0	0
		74.546,14	0	0
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	130.696,14	94	94
139	UDGIFTER IALT	1.635.377,49	1.637	1.674
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af underfinansiering	77.363,75		
	2. Overført til opsamlet resultat	4.939,24	82.302,99	
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.717.680,48	1.637	1.674

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.597.440,00	-1.597	-1.634
		7. Forbedringsarbejder	-14.750,00	-14	-14
			-1.612.190,00		
202	*	Kursregulering	-74.546,14		
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overskud overført til drift	-26.000,00	-26	-26
			-26.000,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.712.736,14	-1.637	-1.674
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Indgået tidligere fordringer	-2.212,50	0	0
208		Forsikringsskade mm.	-2.731,84	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.944,34		
		INDTÆGTER IALT	-1.717.680,48	-1.637	-1.674
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.717.680,48	-1.637	-1.674

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER			
301	* Ejendommens anskaffelsessum		
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 8.550.000	8.453.788,00	8.454
	2. Heraf grundværdi kr. 4.178.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.102.843,73	3.103
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.556.631,73	11.557
303	Forbedringsarbejder:		
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	84.059,17	172
		84.059,17	
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	11.640.690,90	11.728
OMSÆTNINGSAKTIVER			
305	Tilgodehavender:		
	* 1. Leje inkl. varme	26.096,00	0
	2. Beboerindskud	0,00	25
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	245.078,48	164
	* 4. Fraflytninger,	176.739,10	184
	Heraf til inkasso 166.712		
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.028,22	12
	6. Andre debitorer	0,00	0
		452.941,80	385
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos foreningen	1.836.210,03	1.603
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.289.151,83	1.988
310	AKTIVER IALT	13.929.842,73	13.716

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.420.273,37	-1.157
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-468.472,30	-488
405	* Tab ved fraflytninger	-106.170,75	-106
406	* Andre henlæggelser	4.779,00	0
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-1.990.137,42	-1.751
407	* Opsamlet resultat	-48.840,62	-70
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.038.978,04	-1.821
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	5. Landsbyggefonden	-1.530.234,00	-1.530
		-1.530.234,00	
409	Beboerindskud	-309.280,00	-309
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-9.717.117,73	-9.717
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-11.556.631,73	-11.557
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-132.272,00	-123
		-132.272,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-11.688.903,73	-11.679
KORTFRISTET GÆLD			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-188.442,00	-217
422	Mellemregning med fraflyttere	-7.628,96	0
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.890,00	0
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-201.960,96	-217
430	PASSIVER IALT	-13.929.842,73	-13.716

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2024	2024	2025
Noter til resultatopgørelsen				
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	495	495
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	328.589,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	164.294,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	492.883,00	495	495
109	Renovation:			
	Dagrenovation	103.421,34	100	110
		103.421,34	100	110
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	152.882,00	153	153
	Dispositionsfondens kr. 661 pr. lejemål	17.847,00	17	17
		170.729,00	170	170
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	153.301,77	150	180
	2 Vinterbekæmpelse	30.000,00	0	31
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-27.000,00	0	-27
	4 Leje af container og affaldskørsel	9.720,08	12	12
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	15.261,26	15	15
		181.283,11	177	211
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	10.063,94	90	90
	2 Bygning klimaskærm	8.861,26		
	3 Bygning bolig	70.889,35		
	6 Materiel	915,07		
		90.729,62	90	90
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	60.918,13	105	105
	3 Bygning bolig	70.740,20		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	27.593,29		
	6 Materiel	2.985,00		
		162.236,62	105	105

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
118.1	Drifts af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	3.637,28	6	6
	I alt	3.637,28	6	6
	Nettodriftsresultat	3.637,28	6	6
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	4.471,20	4	5
	3 Betalingsservice	1.942,40	2	3
	4 Beboermøde m.v.	1.823,55	0	0
	8 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelse	2.449,55	0	0
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		10.686,70	8	10
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	171,72 351.000,00	351	384
		351.000,00	351	384
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	2,45 5.000,00	5	0
		5.000,00	5	0
201.1	Boligaftager og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-781,53 -1.597.440,00	-1.597	-1.634
		-1.597.440,00	-1.597	-1.634
202	Renter			
	2 Kursregulering	-74.546,14	0	0
		-74.546,14	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-2.212,50	0	0
		-2.212,50	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.453.788,00	8.454
		8.453.788,00	8.454
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Bygvangen 11 Køkken		
	Saldo primo	8.625,00	13
	+ Afskrivning	-4.200,00	-4
		4.425,00	9
	Bygvangen/Rugvangen vinduer		
	Saldo primo	118.763,75	160
	+ Afskrivning	-118.763,75	-41
		0,00	119
	Bygvangen 16 køkken		
	Saldo primo	22.623,96	27
	+ Afskrivning	-4.200,00	-4
		18.423,96	23
	Rugvangen 17 køkken		
	Saldo primo	21.637,50	27
	+ Afskrivning	-5.400,00	-5
		16.237,50	22
	Rugvangen 15 køkken		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets tilgang	41.725,00	0
	+ Afskrivning	-950,00	0
		40.775,00	
	Bygvangen 18 køkken		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets tilgang	4.197,71	0
	+ Afskrivning	0,00	0
		4.197,71	0
	Forbedringsarbejder i alt	84.059,17	172
305	Tilgodehavender		
	1. Boligaftifter	26.096,00	0
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	245.078,48	164
	4. Fraflytninger	176.739,10	184
	heraf til inkasso 166.712		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.028,22	12
		452.941,80	360

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.156.963,85	-954
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-351.000,00</u>	<u>-351</u>
		-1.507.963,85	-1.305
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	162.236,62	208
	+ Kursregulering	<u>-74.546,14</u>	<u>-60</u>
		-1.420.273,37	-1.157
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-106.098,72	-101
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	<u>-9.000,00</u>	<u>-9</u>
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>8.927,97</u>	<u>4</u>
		-106.170,75	-106
406	Andre henlæggelser		
	Inflationshjælp	<u>4.779,00</u>	<u>0</u>
		4.779,00	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-69.901,38	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	<u>-4.939,24</u>	<u>-96</u>
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>26.000,00</u>	<u>26</u>
		-48.840,62	-70
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	<u>-188.442,00</u>	<u>-217</u>
		-188.442,00	-217
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>-5.890,00</u>	<u>0</u>
		-5.890,00	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne