

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11
Knudsgade m.fl.

Administrator:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
Afdelingen i alt		25.107	264	1	264

Beliggenhed	Knudsgade m.fl.
Matrikelnummer	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	6709
Skæringsdato	01.01.1968
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
		%	Dato			
Boliger	780,02	3,25%	25,35	01.01.2025	805,37	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed: Knudsgade m.fl.
9700 Brønderslev

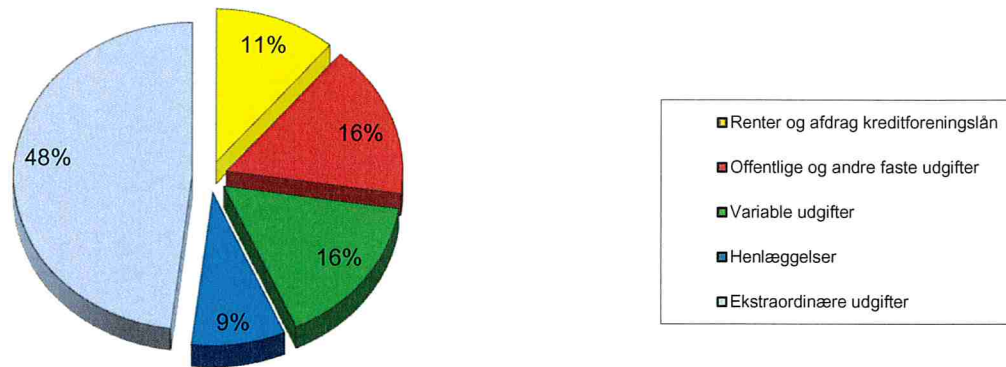
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 635.500,00 svarende til 3,25 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 780,02

Stigning pr m² kr 25,35

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 805,37

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.830.884	3.100.000	2.900.000	-200.000
106 Ejendomsskat	437.041	440.000	440.000	
109 Renovation	987.981	1.000.000	1.122.000	122.000
110 Forsikring	314.573	375.000	325.000	-50.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	255.255	275.000	300.000	25.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	1.401.206	1.441.000	1.441.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	165.807	166.000	176.500	10.500
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	400.502	375.000	425.000	50.000
114 Renholdelse	2.041.284	1.944.000	2.115.000	171.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.089.407	1.100.000	1.100.000	
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	2.357.255 -2.357.255	1.500.000 -1.500.000	1.500.000 -1.500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) - dækkes af henlæggelser	217.781 -217.781	250.000 -250.000	250.000 -250.000	
118 Særlige aktiviteter	129.643	120.000	135.000	15.000
119 Diverse udgifter	941.087	857.000	826.000	-31.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.180.000	2.241.000	2.241.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	0	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	5.000	0	-5.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	12.046.754	10.500.000	11.230.000	730.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	276.000	276.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	350.000	0	-350.000
131 Kursregulering	585.912	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	1.675.000	1.675.000	1.049.000	-626.000
134 Startboliger	75.634	0	0	
Samlede udgifter	27.843.260	26.245.000	26.101.500	-143.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-19.674.408	-19.584.000	-20.219.500	-635.500
202 Kursregulering	-585.912	0	0	
203 Antenne og indtægt fællesvaskeri	-648.381	-614.000	-654.000	-40.000
204 Driftsstøtte	-6.157.994	-6.047.000	-5.228.000	819.000
206 Indgået tidligere fordringer og leje	-107.391	0	0	
210 Årets underskud	-669.173	0	0	
Samlede indtægter	-27.843.260	-26.245.000	-26.101.500	143.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.