

Referat af afdelingsmødet i afdeling 43 torsdag den 5. september 2024 kl. 17.00 i Brønderslev Hallen, Knudsgade.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød forsamlingen velkommen til afdelingsmødet i afdeling 43.

Inden mødet går i gang, skal forsamlingen have godkendt forretningsorden som er rettesnor for, hvordan mødet skal afholdes.

Forsamlingen godkendte forretningsorden.

Bestyrelsen foreslår Marianne Brander som dirigent. Marianne blev enstemmigt godkendt som dirigent. Dirigenten fastslog at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dorthe Larsen blev valgt til stemmeudvalg.

Bestyrelsen foreslog Karina som referent. Forsamlingen valgte Karina som referent.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Formand Lars Rueskov Pedersen havde ikke noget til beretning til afdelingsmødet, derfor hørte han forsamlingen om der var nogen som havde lyst til at fortælle om deres sommerfest. Festudvalget fortalte om dagen, hvor beboerne mødtes til kaffe og kage og sluttede af med fællesspisning. De havde aktiviteter på græsplænen.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen gennemgik afdelings budget for 2025.

Anna Marie åbnede op for spørgsmål til budgettet.

Der er store udsving på konto 105. Kontoret undersøger ved Kreditforeningen og vender retur med svar til beboerne.

Der bliver spurgt til tømning af container og molok, om der betales efter hver tømning eller pr. kg.

Anna Marie svarer, at der bliver betalt pr. tømning.

Kontoret undersøger, hvor ofte der bliver tømt affald.

Der bliver spurgt til, hvorfor konto 116 udlignes og dermed går i nul.
Anna Marie besvarede spørgsmålet.

Budgettet for afdeling for 2025 blev godkendt

Dirigenten bemærker under gennemgangen af budgettet for 2025, at tonen på mødet ændrer karakter. Dirigenten oplever det som, at mødedeltagerne bliver angribende og nedladende i facon, når de stiller spørgsmål.
Dirigent vil efterfølgende bede bestyrelsen forholde sig til dette.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkommet forslag om opsætning af container til haveaffald.

Administrationen har undersøgt sagen. Anna Marie gennemgår mulighed for opsætning af container til haveaffald og økonomien.

Der var en del drøftelse om forslaget, men forslagsstiller trækker forslaget tilbage, da han mener det er for dyrt at etablerer.

Der er indkommet forslag om, at der sættes skilt på container/molok at den er "privat".

Beboerne syntes det er en god ide, da der er mange udefrakommende der benytter containeren på Risagerlundvej.

Glascontaineren er offentligt tilgængelig.

Anna Marie får Niels til at undersøge, hvilke containere der er kommunale og hvilke der er Boligforeningens. Så får vi sat "privat" på containeren der er Boligforeningens.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Afdelingsmødet ønsker ikke at få etableret en afdelingsmødet.

6. Eventuelt

Der blev drøftet forslaget fra sidste afdelingsmøde om skiltningen i afdeling 43.

Beboerne syntes ikke at, det kan være rigtigt at beboerne i afd. 14 kan nedstemme forslaget.

Dirigent tager det med retur til administrationen.

Der var utilfredshed med vedligeholdelsen af det grønne område. Der er ukrudt i bedene og mellem fliserne og der mangler beskæring.

Dirigenten tager det med til driften.

Der er dog usikkerhed på, om den manglende vedligeholdelse af bedet ud til Bredgade ikke kommer tilbage til beboerne, da de lovede, da det blev anlagt selv at vedligeholde det bed.

Når der anmeldes besøg af en håndværker til eks. udskiftning af filtre, kunne beboerne godt tænke sig at få et cirka tidspunkt for, hvornår håndværkere kommer, så de ikke nødvendigvis skal være hjemme hele dagen.



Lars Rueskov Pedersen
Formand



Marianne Brander
Dirigent