

Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
 Boligforeningen P.M.
 Søndergade 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 98821234
 Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
 Brønderslev
 Ny Rådhusplads 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	50	1	1	1
	2	4.578	75	1	75
	3	8.761	113	1	113
	4	1.814	20	1	20
Afdelingen i alt		15.203	209	1	209

Beliggenhed	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
Matrikelnummer	73 AR V. Brønderslev,
BBR-ejendomsnr	4316
Skæringsdato	01.01.1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	664,06	2,59%	17,20	01.01.2025	681,26	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Ejendommens beliggenhed: Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
9700 Brønderslev

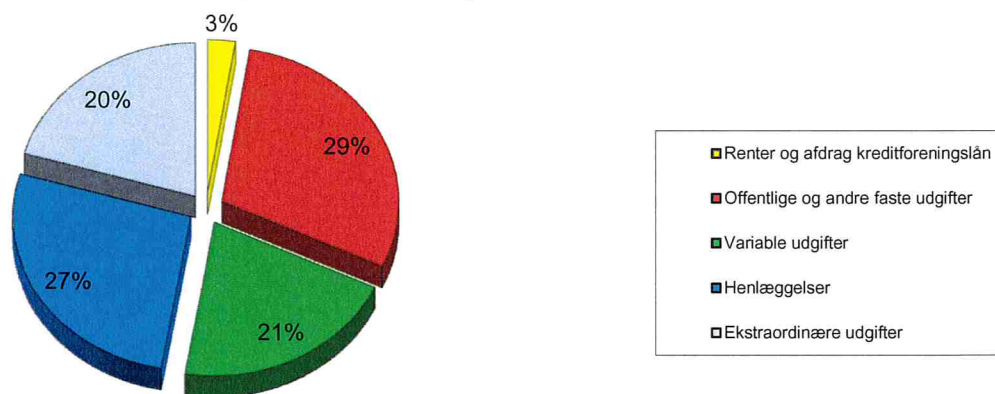
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 261.000,00 svarende til 2,59 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 664,06

Stigning pr m² kr 17,20

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 681,26

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	334.789	335.000	335.000	
106 Ejendomsskat	280.447	290.000	240.000	-50.000
109 Renovation	651.592	669.000	800.000	131.000
110 Forsikring	249.037	250.000	175.000	-75.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	155.737	195.000	195.000	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	1.098.562	1.130.000	1.130.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	129.789	130.000	138.000	8.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	1.167.360	1.190.000	1.205.000	15.000
114 Renholdelse	1.121.925	1.295.000	1.270.000	-25.000
115 Almindelig vedligeholdelse	530.034	500.000	575.000	75.000
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	1.022.087 -1.022.087	500.000 -500.000	500.000 -500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) - dækkes af henlæggelser	70.023 -70.023	60.000 -60.000	60.000 -60.000	
118 Særlige aktiviteter	272.924	260.000	275.000	15.000
119 Diverse udgifter	558.998	572.000	613.000	41.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.300.000	3.300.000	3.465.000	165.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	5.000	0	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	70.000	75.000	79.000	4.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.480.637	2.630.000	2.630.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	75.864	76.000	76.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	0	
131 Kursregulering	906.726	0	0	
140 Årets overskud	460.464	0	0	
Samlede udgifter	12.854.886	12.902.000	13.201.000	299.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-9.820.872	-10.095.000	-10.356.000	-261.000
201 Forbedringsarbejder	-952.776	-1.625.000	-1.625.000	
202 Kursregulering	-907.122	0	0	
203 Antenne og overskud overført til drift mm.	-1.164.391	-1.182.000	-1.220.000	-38.000
206 Indgået tidligere fordringer	-9.724	0	0	
Samlede indtægter	-12.854.886	-12.902.000	-13.201.000	-299.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.