

Boligforeningen P.M.
Støberiet
Grønnegade 29-31

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		3.600	48	1	48

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m ²	%	Kr./m ²	Dato	Kr./m ²	
Boliger	1.179,04	0,71%	8,38	01.01.2025	1187,42	kto 202

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Ejendommens beliggenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

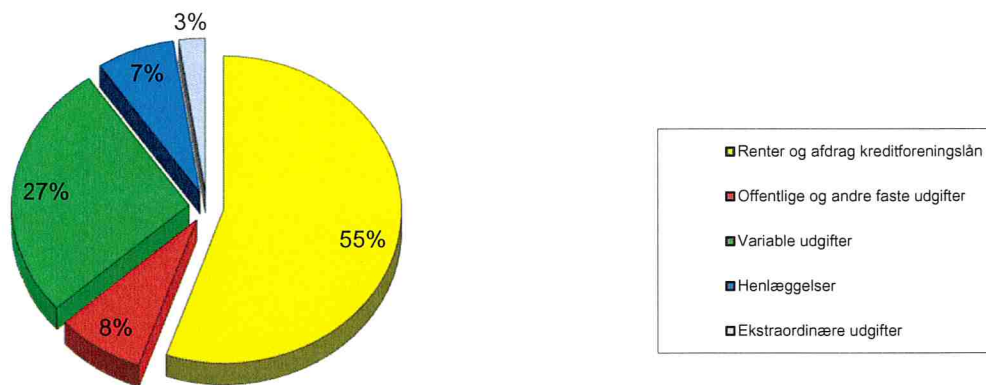
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 30.000,00 svarende til 0,71 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 1.179,04

Stigning pr m² kr 8,38

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 1.187,42

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.533.042	2.525.000	2.550.000	25.000
106 Ejendomsskat	127.016	129.000	75.000	-54.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	1.223	0	0	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	258.464	266.000	266.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	29.808	30.000	32.000	2.000
114 Renholdelse	198.130	290.000	194.000	-96.000
115 Almindelig vedligeholdelse	98.046	110.000	110.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	443.913	75.000	200.000	125.000
- dækkes af henlæggelser	-443.913	-75.000	-200.000	-125.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	24.342	24.000	24.000	
- dækkes af henlæggelser	-24.342	-24.000	-24.000	
118 Andel Ejerforeningen Støberiet	818.640	675.000	795.000	120.000
119 Diverse udgifter	133.680	133.000	151.000	18.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	290.000	290.000	304.500	14.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	25.000	25.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	1.000	0	-1.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	0	
131 Kursregulering	31.558	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	110.000	
134 Andel Støberiet 2022	100.000	0	0	
Samlede udgifter	4.760.607	4.584.000	4.612.500	28.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.129.920	-4.224.000	-4.274.500	-50.500
201 Vinduespudsning	-20.160	-20.000	-20.000	
202 Kursregulering	-31.558	0	0	
203 Antenne	-120.140	-122.000	-138.000	-16.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-174.000	-218.000	-180.000	38.000
206 Rørsag afsluttet mm.	-183.869	0	0	
210 Årets underskud	-100.960	0	0	
Samlede indtægter	-4.760.607	-4.584.000	-4.612.500	-28.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.