

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 43		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04301	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 43		Brønderslev	
Søndergade 1		Risagerlundvej 1 - 45		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.124	36	1	36
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		3.124	36	1	36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	730	10		
	3	1.730	20		
	4	664	6		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.124	36		36
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	3.124		01.07.2016	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri	36	3.124			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
Matr.nr.:	Matr.nr.: 24 ar	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	655	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		965,01			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	21,23	%:	2,20	Årsbasis:	66312

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.954.584,30	1.880	1.920
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	52.656,90	54	54
109	*	Renovation	148.071,50	130	149
110		Forsikringer	26.576,52	48	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	19.454,54		
		3. Målerpasning m.v.	8.103,46	34	34
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	201.176,00		
		2. Dispositionsfond 661	23.796,00	224	225
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	479.834,92	490	497
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	184.448,46	241	260
115	*	Almindelig vedligeholdelse	71.132,11	110	110
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	218.204,56	150	150
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-218.204,56	0,00	-150
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.528,90	25	25
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.528,90	0,00	-25
119	*	Diverse udgifter	106.167,47	83	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	361.748,04	434	475
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	326.000,00	326	326
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	15.000,00	15	10
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	5.000,00	5	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	346.000,00	346	336
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.142.167,26	3.150	3.228

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	81.018,47	0	0
	+	2. Dækket af dispositionsfonden	-81.018,47	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	35.632,48	0	0
			35.632,48	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	31
			0,00	0	31
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	35.632,48	0	31
139		UDGIFTER IALT	3.177.799,74	3.150	3.259
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	28.328,74		
			28.328,74		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.206.128,48	3.150	3.259

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-3.081.072,00</u>	-3.081	-3.170
			-3.081.072,00		
202	*	Kursregulering	-35.632,48		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-89.424,00</u>	-69	-89
			-89.424,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.206.128,48	-3.150	-3.259
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		INDTÆGTER IALT	-3.206.128,48	-3.150	-3.259
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.206.128,48	-3.150	-3.259

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04300 Afdeling 43

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 20.300.000	62.545.119,62	62.545
		2. Heraf grundværdi kr. 4.558.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.545.119,62	62.545
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	62.545.119,62	62.545
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	47.808,00	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.005,99	111
	*	4. Fraflytninger,	25.065,72	25
		Heraf til inkasso 25.066		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	110,65	2
		7. Forudbetalte udgifter	26.000,00	39
			215.990,36	183
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	1.170.978,18	1.018
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.386.968,54	1.201
310		AKTIVER IALT	63.932.088,16	63.746

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04300 Afdeling 43

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.055.770,84	-912
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-139.660,63	-128
405	* Tab ved fraflytninger	-70.848,62	-66
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.266.280,09	-1.106
407	* Opsamlet resultat	2.475,55	31
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.263.804,54	-1.076
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-41.850.995,00	-43.912
	5. Landsbyggefonden	<u>-4.147.932,66</u>	<u>-4.148</u>
		-45.998.927,66	
409	Beboerindskud	-1.185.124,00	-1.185
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-15.361.067,96	-13.300
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-62.545.119,62	-62.545
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-62.545.119,62	-62.545
KORTFRISTET GÆLD			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-123.164,00	-125
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-123.164,00	-125
430	PASSIVER IALT	-63.932.088,16	-63.746

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2024	2024	2025
Noter til resultatopgørelsen				
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.060.656,82	1.880	1.920
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-145.288,62		
101.3	Administrationsbidrag	145.592,12		
104	+ Statensafdragsbidrag	-106.376,02		
	Nettokapitaludgifter i alt	1.954.584,30	1.880	1.920
109	Renovation:			
	Dagrenovation	148.071,50	130	149
		148.071,50	130	149
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	201.176,00	201	201
	Dispositions-fonden kr. 661 pr. lejemål	23.796,00	23	24
		224.972,00	224	225
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	130.227,87	220	215
	2 Vinterbekæmpelse	62.502,00	0	63
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-36.000,00	0	-36
	3 Trappevask	7.370,25	0	0
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	20.348,34	21	18
		184.448,46	241	260
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	2.476,92	110	110
	2 Bygning klimaskærm	6.619,50		
	3 Bygning bolig	16.879,59		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	45.156,10		
		71.132,11	110	110
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	77.230,75	150	150
	2 Bygning klimaskærm	62.687,50		
	3 Bygning bolig	14.905,55		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	60.129,76		
	6 Materiel	3.251,00		
		218.204,56	150	150

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04300 Afdeling 43

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
Noter til resultatopgørelsen		2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	5.961,60	6	7
	3 Betalingsservice	2.589,87	2	4
	4 Beboermøde m.v.	2.628,00	5	4
	6 Antenne	88.113,00	68	89
	7 Sagføreromkostninger	4.875,00	2	2
	8 Rådighedsbeløb	2.000,00	0	0
		106.167,47	83	105
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	104,35	326.000,00	326
			326	326
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	4,80	15.000,00	15
			15	10
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-986,26	-3.081.072,00	-3.081
			-3.081	-3.170
202	Renter			
	2 Kursregulering	-35.632,48	0	0
		-35.632,48	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04300 Afdeling 43

Faste noter			i 1.000 kr.
Noter til status:	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
301 Ejendommens anskaffelsessum			
Saldo primo	<u>62.545.119,62</u>	<u>62.545</u>	
	62.545.119,62	62.545	
305 Tilgodehavender			
3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.005,99	111	
4. Fraflytninger	25.065,72	25	
heraf til inkasso 25.066			
5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>110,65</u>	<u>2</u>	
	142.182,36	138	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04300 Afdeling 43

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-912.342,92	-749
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-326.000,00	-320
		-1.238.342,92	-1.069
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	218.204,56	214
	+ Kursregulering	-35.632,48	-57
		-1.055.770,84	-912
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-65.848,62	-61
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	-5
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	0
		-70.848,62	-66
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	30.804,29	68
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	31
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-28.328,74	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-68
		2.475,55	31
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	-123.164,00	-125
		-123.164,00	-125

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne