

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
Afdelingen i alt		12.612	148	1	148

Beliggenhed	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
Matrikelnummer	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
BBR-ejendomsnr	4001
Skæringsdato	01.01.1973
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	850,78	2,35%	20,00	01.01.2024	870,78	kto 202

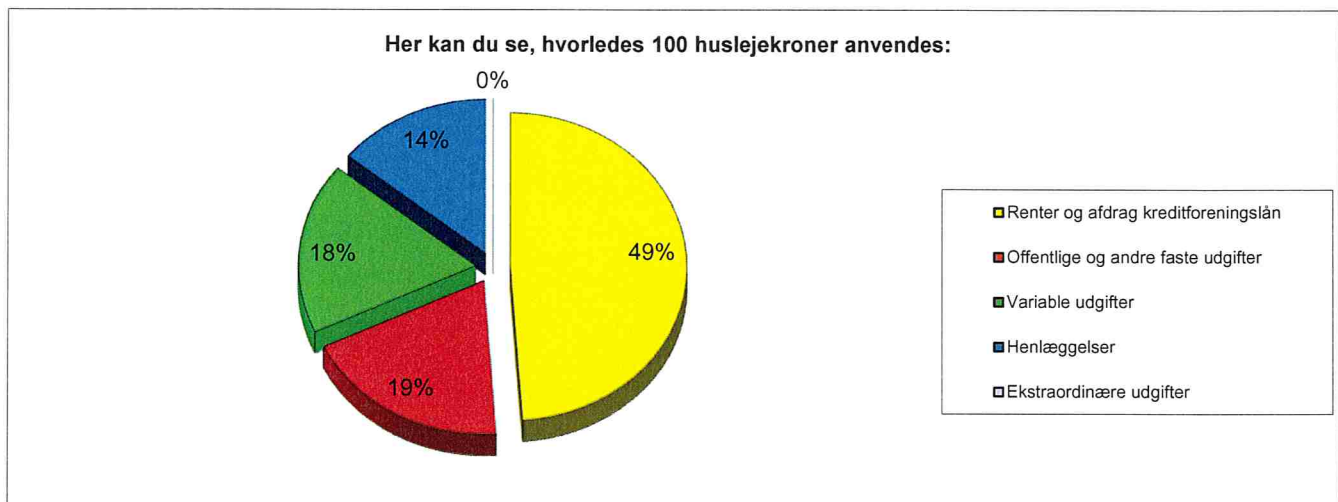
Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed: Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 251.996,00 svarende til 2,35 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 850,78
Stigning pr m ²	kr 20,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	kr 870,78



Budget for året 2024

Udgifter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.333.003	5.300.000	5.400.000	100.000
106 Ejendomsskat	294.849	290.000	295.000	5.000
109 Renovation	430.869	497.000	475.000	-22.000
110 Forsikring	128.604	178.000	158.000	-20.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	250.703	250.000	286.000	36.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	738.232	780.000	802.000	22.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	91.908	90.000	92.000	2.000
114 Renholdelse	794.776	932.000	843.000	-89.000
115 Almindelig vedligeholdelse	601.941	575.000	625.000	50.000
116 Planlagt vedligeholdelse	976.292	982.000	982.000	
- dækkes af henlæggelser	-976.292	-982.000	-982.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	91.136	80.000	80.000	
- dækkes af henlæggelser	-91.136	-80.000	-80.000	
118 Særlige aktiviteter	81.967	81.000	83.000	2.000
119 Diverse udgifter	326.290	377.000	431.000	54.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.488.000	1.550.000	1.550.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	80.000	5.000	4.000	-1.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	50.000	10.000	9.000	-1.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	24.929	30.000	28.000	-2.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	48.480	45.000	49.000	4.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	427.993	140.000	140.000	
131 Kursregulering	561.316	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	58.500	129.500	71.000
134 Korrektion tidligere år	1.285	0	0	
Samlede udgifter	11.755.144	11.188.500	11.399.500	211.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-10.498.056	-10.730.500	-10.982.000	-251.500
201 Forbedringsarbejder	-63.480	-60.000	-63.500	-3.500
202 Kursregulering	-561.316	0	0	
203 Antenne og renholdelse Grønningen	-394.386	-398.000	-354.000	44.000
206 Regl. Af forbrug for 2022	-742	0	0	
210 Årets underskud	-237.164	0	0	
Samlede indtægter	-11.755.144	-11.188.500	-11.399.500	-211.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.