

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev Kommune

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

|                         | Antal<br>rum | M <sup>2</sup> | Antal<br>lejemål | a lejemåls-<br>enheder | Antal<br>L-enheder |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Boliger                 | 2            | 1.801          | 27               | 1                      | 49                 |
|                         | 3            | 603            | 7                | 1                      | 7                  |
| <b>Afdelingen i alt</b> |              | <b>2.404</b>   | <b>34</b>        | <b>1</b>               | <b>56</b>          |

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>      | Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm. |
| <b>Matrikelnummer</b>   | 20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.         |
| <b>BBR-ejendomsnr</b>   | 6671                                     |
| <b>Skæringsdato</b>     | 01.01.1974                               |
| <b>Opvarmning</b>       | Fjernvarme                               |
| <b>Varmeregnskabsår</b> |                                          |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> |              | Stigning<br>Kr./m <sup>2</sup> |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt     |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
|                |                             | %            |                                | Dato              |                          |                |
| <b>Boliger</b> | <b>1.064,65</b>             | <b>0,00%</b> | <b>0,00</b>                    | <b>01.01.2027</b> | <b>1064,65</b>           | <b>kto 202</b> |

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed: Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.  
9700 Brønderslev

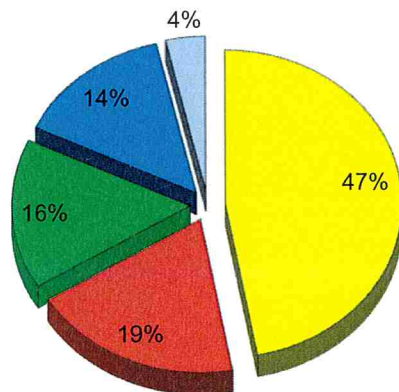
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026 kr 1.064,65

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2027 kr 1.064,65

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2027

|                                                 | Regnskab<br>2025  | Budget<br>2026    | Budget<br>2027    | Forskel           |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Udgifter</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån      | 1.989.177         | 1.990.000         | 1.215.000         | -775.000          |
| 106 Ejendomsskat                                | 101.262           | 100.000           | 73.000            | -27.000           |
| 107 Vandafgift                                  | 4.543             | 3.500             | 3.500             |                   |
| 108 Kloakafgift                                 | 2.081             | 0                 | 0                 |                   |
| 109 Renovation                                  | 131.690           | 135.000           | 140.000           | 5.000             |
| 110 Forsikring                                  | 28.129            | 30.000            | 30.000            |                   |
| 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber | 38.025            | 38.000            | 35.000            | -3.000            |
| 112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål     | 308.496           | 285.000           | 183.000           | -102.000          |
| 112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål          | 37.072            | 37.000            | 22.900            | -14.100           |
| 112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål            | 0                 | 0                 | 6.500             | 6.500             |
| 114 Renholdelse                                 | 252.972           | 245.000           | 201.000           | -44.000           |
| 115 Almindelig vedligeholdelse                  | 229.458           | 195.000           | 160.000           | -35.000           |
| 116 Planlagt vedligeholdelse                    | 246.089           | 350.000           | 350.000           |                   |
| - dækkes af henlæggelser                        | -246.089          | -350.000          | -350.000          |                   |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)   | 30.356            | 21.000            | 21.000            |                   |
| - dækkes af henlæggelser                        | -30.356           | -21.000           | -21.000           |                   |
| 118 Varmepumper Jernvej og Vedbendvej           | 416.464           | 478.800           | 28.800            | -450.000          |
| 119 Diverse udgifter                            | 25.146            | 17.500            | 17.500            |                   |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse       | 427.900           | 583.900           | 369.400           | -214.500          |
| 126 Afskrivninger på forbedringsarbejder        | 63.861            | 6.600             | 6.600             |                   |
| 129 Tab lejeledighed og tab fraflytning         | 0                 | 85.000            | 85.000            |                   |
| 131 Kursregulering                              | 33.272            | 0                 | 0                 |                   |
| 134 Korrektion tidligere år                     | 1.633             | 0                 | 0                 |                   |
| 140 Årets overskud                              | 165.412           | 0                 | 0                 |                   |
| <b>Samlede udgifter</b>                         | <b>4.256.594</b>  | <b>4.230.300</b>  | <b>2.577.200</b>  | <b>-1.653.100</b> |
| <b>Indtægter</b>                                |                   |                   |                   |                   |
| 201 Huslejeindtægter                            | -4.162.776        | -4.162.500        | -2.445.000        | 1.717.500         |
| 201 Forbedringsarbejder                         | -35.400           | -4.400            | -35.400           | -31.000           |
| 202 Kursregulering                              | -33.272           | 0                 | 0                 |                   |
| 203 Overskud overført til drift                 | 0                 | -63.400           | -96.800           | -33.400           |
| 206 Indgået tidligere fordringer                | -25.146           | 0                 | 0                 |                   |
| <b>Samlede indtægter</b>                        | <b>-4.256.594</b> | <b>-4.230.300</b> | <b>-2.577.200</b> | <b>1.653.100</b>  |

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.