

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 20

### Julsøparken 1-7 og 2-32

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.530</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Julsøparken 1-7 og 2-32
<b>Matrikelnummer</b>	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7822
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1987
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>875,52</b>	<b>2,73%</b>	<b>23,91</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>899,43</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

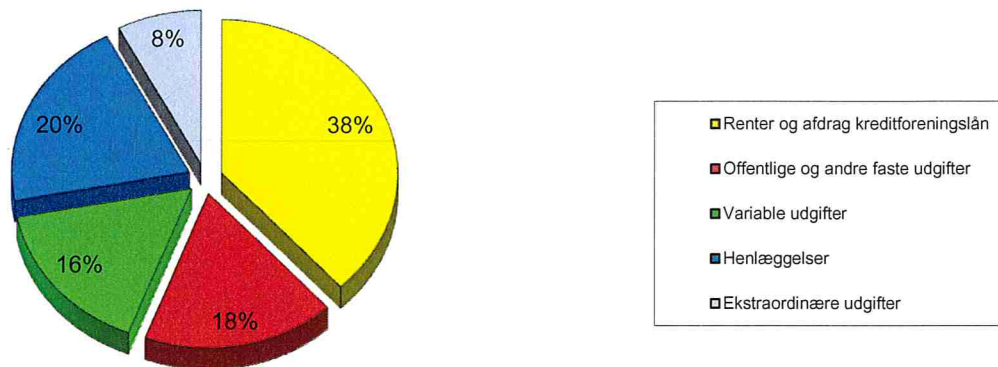
### Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 36.464,00 svarende til 2,73 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	kr 875,52
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 23,91
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	kr 899,43

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	640.123	650.000	645.000	-5.000
106 Ejendomsskat	69.749	70.000	70.000	
109 Renovation	68.345	80.000	75.000	-5.000
110 Forsikring	20.372	30.000	25.000	-5.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	106.680	112.000	116.000	4.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	12.420	12.000	12.000	
114 Renholdelse	142.261	118.000	149.000	31.000
115 Almindelig vedligeholdelse	68.996	60.000	65.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	300.788	114.000	114.000	
- dækkes af henlæggelser	-300.788	-114.000	-114.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	11.376	14.000	14.000	
- dækkes af henlæggelser	-11.376	-14.000	-14.000	
119 Diverse udgifter	52.301	49.000	59.000	10.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	333.000	331.000	331.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	10.000	5.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	8.000	7.000	7.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	68.350	69.000	69.000	
131 Kursregulering	65.699	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	62.000	62.000	62.000	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.733.298</b>	<b>1.660.000</b>	<b>1.690.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-1.312.512	-1.339.000	-1.376.000	-37.000
201 Forbedringsarbejder	-68.350	-69.000	-69.000	
202 Kursregulering	-65.699	0	0	
203 Antenne	-39.516	-39.000	-51.000	-12.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-209.165	-213.000	-194.000	19.000
206 Korrektion tidligere år	-269	0	0	
210 Årets underskud	-37.786	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-1.733.298</b>	<b>-1.660.000</b>	<b>-1.690.000</b>	<b>-30.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.