

Referat af afdelingsmøde i afdeling 11, 12, 15, 40 og 41 torsdag den 12. september 2024 kl. 19.00-20.30, i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev.  
Dørene åbnes kl. 18.45.

## Dagsorden

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød velkommen til afdelingsmødet for afdeling 11, 12, 15, 40 og 41. Der er fremmødt beboere fra afdeling 11, 12 og 15.

Lars Rueskov Pedersen fremlagde forretningsordenen, som skulle godkendes inden mødets start. Forretningsordenen er retningslinjerne for afdelingsmødet. Forsamlingen godkendte forretningsordenen.

Bestyrelsen foreslog Marianne Brander som dirigent. Marianne blev valgt som dirigent. Dirigent fastslog, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bent Rasmussen, Istedvej 11 og Ann Christensen Thorvaldsensvej blev valgt til stemmeudvalg.

Bestyrelsen foreslog Karina som referent. Karina blev valgt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Formand Lars Rueskov Pedersen havde ikke noget til beretningen, da det har været et meget stille år.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen gennemgik budgetterne for afdeling 11, 12, 15.

Anna Marie gennemgår først budgettet for 2025 for afdeling 11.

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 11.

Afdelingen godkendte budgettet for 2025

Anna Marie gennemgår budgettet for 2025 for afdeling 12.

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 12.

Afdelingen godkendte budgettet for 2025

Anna Marie gennemgår budgettet for 2025 for afdeling 15.  
Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 15.  
Afdelingen godkendte budgettet for 2025.

#### **4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

Der er indkommet 3 forslag til afdeling 11.

Lave udestue og altan til en stor udestue, så man kan udnytte den bedre. Administrationen har undersøgt forslaget og det er en kompleks opgave, som vil kræve byggetekniske og brandtekniske undersøgelser og udarbejdelse af et budget. Forslaget er forbundet med økonomiske udgifter. Det vil ende med en huslejestigning, som kan gøre boligerne svære og udleje.

Forsamlingen har tilkendegivet at forslaget bliver alt for dyrt. Forslaget blev derfor nedstemt.

Gøre det frivilligt at være tilknyttet grundpakken til TV, så det bliver lettere at tage anden udbyder, og ikke betale for de samme programmer 2 gange. Det er allerede frivilligt nu. Det koster dog 450,00 kr. at blive frakoblet.

Opsætte fugle på tagene der kan skræmme mågerne væk. Andre har gjort det med held.

Administrationen har undersøgt forslaget ved en skadedyrsbekæmper. Hans erfaring er, at det har en ringe effekt og er en dyr løsning. Det vil koste 90.000 at få monteret skræmmefugle på alle blokkene. Forslaget blev nedstemt, da forsamlingen mente det var for dyrt.

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Der var ingen af afdelingerne der ønskede at etablere en afdelingsbestyrelse.

#### **6. Eventuelt**

Der blev spurgt om det var muligt at etablere blomsterkummer udenfor hvert indgangsparti i afdeling 11. Bestyrelsen foreslog, at man lavede det som et forslag til næste afdelingsmøde.

Beboerne i afdeling 11 syntes der skal bruges flere pengene på at vedligeholde faunabedene. Faunabedene smider mange frø ved molokker og ved cykelstativer.

I Søparken smider hjemmehjælperne skodder på parkeringspladsen. Beboerne blev opfordret til at kontakte kommunen, for at få det stoppet.

NBP der er skodder i kælder og udenfor opgangene.

Forslag fra Søparken, om der er mulighed for at åbne bom, så man kan kører ned til sin lejlighed. Eventuelt i et bestemt tidsrum der åbnes.

Der blev ytret ønske om etablering af flere handicap parkeringspladser til Ellehammersvej.

I afdeling 12 er der nogen som mangler at klippe deres hæk. Der er græs helt ud til fortovet.

Der står en hæk ved udkørsel fra Tietgensvej og ud til Knudsgade, som ikke bliver klippet, det er svært at se cyklisterne.

Beboerne i afdeling 11 vil gerne have klippet hækkene lidt før på året.

Beboere på Istedvej mener, der er manglende vedligeholdelse af bygningen. Der mangler fugleklodser på Istedvej.

Der bliver stillet spørgsmål til om, boligforeningen har sikringsrum i forhold til beredskab. I afdeling 11 kan de tomme kælderrum anvendes som sikringsrum.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Lars Rueskov Pedersen takkede for fremmødet og afsluttede herefter afdelingsmødet.



Lars Rueskov Pedersen

Formand



Marianne Brander

Dirigent