

Referat af afdelingsmødet i afdeling 20 tirsdag den 3. september 2024 kl. 18.30 på kontoret i Søndergade 1.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Gurli Andersen bød velkommen til afdelingsmøde i afd. 20. Herefter fik forretningsfører Anna Marie Nielsen ordet for at gennemgå forretningsordenen som skal godkendes inden afdelingsmødet går i gang. Forsamlingen godkendte forretningsordenen. Afdelingsbestyrelsen foreslog Anna Marie som dirigent. Anna Marie blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigent fastslog, at indkaldelsen til afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Karina som referent og det blev godkendt af forsamlingen. Der blev ikke valgt noget stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Afdelingsformand Gurli Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Anna Marie Nielsen gennemgik afdelingens budget for 2025. Afdelingsmødet godkendt enstemmigt budgettet for 2025.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen har stillet et forslag om, hvor mange husdyr man må have pr. lejemål i afdeling 20. Er det 1 husdyr eller er det 2 husdyr.

Der var en god dialog om, hvor mange husdyr beboerne må have. Anna Marie fastslog, at administrationen ikke kommer til at holde øje med, hvor mange husdyr beboerne har.

Da man i forvejen må have 1 husdyr i afdelingen, blev der stemt om at man må have 2 stk. husdyr.

Det blev enstemmigt vedtaget, at man må have 2 stk., husdyr i afdelingen.

Fremadrettet bliver det skrevet i nye lejekontrakter.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kurt Christensen og Benitta Sørensen er på valg.

Kurt ønsker ikke genvalg.

Benitta ønsker genvalg. Benitta blev enstemmigt genvalgt til en 2-årig periode.

Helle Fogh ønsker at stille op til afdelingsbestyrelsen. Helle blev valgt for en 2-årig periode.

6. Eventuelt

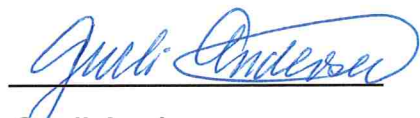
Der blev drøftet etablering af el-ladepladser i Julsøparken, da der mangler P-pladser ved den første parkeringsplads.

Beboerne blev opfordret til at indsende det som et forslag til næste afdelingsmøde, hvor det skal godkendes.

Der var ros til reetablering af sti, hvor der er kommet nyt grus.

Anna Marie afsluttede afdelingsmødet og takkede for god ro og orden.

Afdelingsformand Gurli Andersen takkede for fremmødet.



Gurli Andersen

Afdelingsformand



Anna Marie Nielsen

Dirigent

Formandens beretning

Et år mere er gået siden vi sad her sidt og afdelingsbestyrelsen har glædet sig til at byde velkommen til afdelingsmødet 2025

Vi arbejder stadig hen mod et godt sammenhold her i Julsøparken og invitere feks til formiddagskaffe hygge , hvilket har været vældig hyggeligt - men der er plads til flere næste gang Vi har et rigtig godt samarbejde med administrationen , hvilket er vigtigt for alle , også jer som naboer / genboer

Vi har udsendt nyhedsbreve og informeret jer hver gang der er sket nyt eller skal ske nyt i Julsøparken

Granskningsrapport

Der er foretaget en Gransknings rapport for afd 20 , som for alle andre afd i PM - den fortæller afd 20 overordnet er en afdeling i normal vedligeholdelsestilstand når afdelings alder tages i betragtning , men den fortæller også afd 20 er bagud med henlæggelser

Der skal bruges 5.089.000 til vedligehold

12.819.000 til nyanskaffelser iden for de næste 25 år og pt er der henlagt 1.351.819 kr

rapporten er ikke hemmelig og hvis nogen har ønske om at læse den kan de rette henvendelse til Kontoret

Markvandring

vi har igen i år været på markvandring hvor der er blevet besluttet følgende i samarbejde sammen med Niels og Brian -

Det grønne område lige til højre på julsøparken fjernes , så der gives et bedre udsyn når man skal fra P plads og ud på vejen , plus der er et sted hvor de kan komme af med sneen så ikke det ligger på p padsen , og der bliver sået græs i området

Det grønne område for enden af nr 7 fjernes , da det ødelægger husgavlen - der ligger flis på der Læ bæltet til højre når man kører ind på julsøparken beskærens 1 m ind , da flere træer/ buske er døde

Så er der et par kloakdæksler der skal rettes op så ikke der står vand på stierne

Stien mellem Julsøparken og Søparken vliwer repareret do de skader der er opstået der -

Så er der to ting der kommer med i 2025 , nemlig beskæring af træer bag ved nr 1 og for enden af Julsøparken beskæring af grene fra de høje træer

Som vi har skrevet i vores nyheds brev får vi den service der betales for i det grønne område , så vi går ud fra vi kan være enige om at se mellem fingrene og der er en tot græs , lidt ukrudt hist og pist

Budget

Vi har godkendt budgettet 2025 , og der er yderlige spørgsmål til det står Anne marie tilrådighed og svarer på dem