

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Risagerlundvej 1 - 45

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaal-enheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|
| Boliger | 2 | 730 | 10 | 1 | 10 |
| | 3 | 1.730 | 20 | 1 | 20 |
| | 4 | 664 | 6 | 1 | 6 |
| Afdelingen i alt | | 3.124 | 36 | 1 | 36 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Beliggenhed | Risagerlundvej 1 - 45 |
| Matrikelnummer | 24 ar Brønderslev Jorder |
| BBR-ejendomsnr | |
| Skæringsdato | 01.07.2016 |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo | Stigning | Ny | Merindtægt | | |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|
| | Kr./m ² | | | | % | Kr./m ² |
| Boliger | 929,37 | 1,35% | 12,55 | 01.01.2022 | 941,92 | kto 202 |

Afdeling 43**2022****Stigning i %: 1,35**

| Adresse | Antal rum | M² | Nuværende boligafgift | Ændring | Boligafgift 01.01.2022 |
|----------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Risagerlundvej | 2 | 70,0 | 5.682 | 77 | 5.759 |
| Risagerlundvej | 2 | 70,0 | 5.364 | 72 | 5.436 |
| Risagerlundvej | 2 | 73,0 | 5.594 | 76 | 5.670 |
| Risagerlundvej | 2 | 74,0 | 5.671 | 77 | 5.748 |
| Risagerlundvej | 2 | 74,0 | 5.988 | 81 | 6.069 |
| Risagerlundvej | | | | | |
| Risagerlundvej | 3 | 84,0 | 6.437 | 87 | 6.524 |
| Risagerlundvej | 3 | 85,0 | 6.515 | 88 | 6.603 |
| Risagerlundvej | 3 | 85,0 | 6.831 | 92 | 6.923 |
| Risagerlundvej | 3 | 88,0 | 6.744 | 91 | 6.835 |
| Risagerlundvej | 3 | 89,0 | 6.821 | 92 | 6.913 |
| Risagerlundvej | 3 | 89,0 | 7.138 | 96 | 7.234 |
| Risagerlundvej | 3 | 90,0 | 6.896 | 93 | 6.989 |
| Risagerlundvej | | | | | |
| Risagerlundvej | 4 | 108,0 | 8.594 | 116 | 8.710 |
| Risagerlundvej | 4 | 108,0 | 8.277 | 112 | 8.389 |
| Risagerlundvej | 4 | 112,0 | 8.583 | 116 | 8.699 |

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

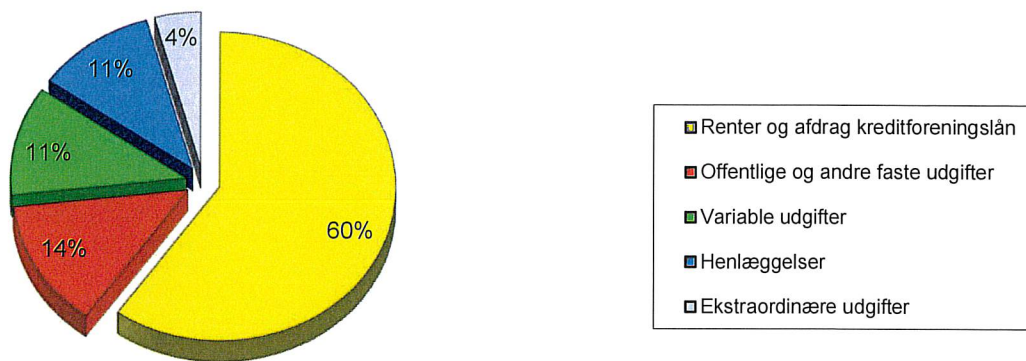
Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed: Risagerlundvej 1 - 45
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 39.000,00 svarende til 1,35 %.

| | |
|---|-----------|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021 | kr 929,37 |
| Stigning pr m ² | kr 12,55 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022 | kr 941,92 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

| Udgifter | Regnskab 2020 | Budget 2021 | Budget 2022 | Forskel |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån | 1.850.314 | 1.800.000 | 1.851.000 | 51.000 |
| 106 Ejendomsskat | 53.233 | 54.000 | 54.000 | |
| 109 Renovation | 77.003 | 110.000 | 106.000 | -4.000 |
| 110 Forsikring | 32.381 | 31.000 | 32.000 | 1.000 |
| 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber | 21.515 | 15.000 | 16.000 | 1.000 |
| 112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål | 183.932 | 184.000 | 186.000 | 2.000 |
| 112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål | 20.772 | 21.000 | 21.000 | |
| 112.2 Arbejdskapital | 5.796 | 6.000 | 0 | -6.000 |
| 114 Renholdelse | 174.594 | 176.000 | 174.000 | -2.000 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 76.661 | 120.000 | 100.000 | -20.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 98.651 | 0 | 0 | |
| - dækkes af henlæggelser | -98.651 | 0 | 0 | |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) | 8.059 | 0 | 0 | |
| - dækkes af henlæggelser | -8.059 | 0 | 0 | |
| 119 Diverse udgifter | 75.663 | 79.000 | 79.000 | |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse | 270.000 | 283.000 | 307.000 | 24.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 33.000 | 33.000 | 23.000 | -10.000 |
| 123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning. | 9.000 | 12.000 | 12.000 | |
| 133 Afvikling af underskud fra tidligere år | 147.000 | 151.000 | 133.000 | -18.000 |
| 140 Årets overskud | 48.729 | 0 | 0 | |
| Samlede udgifter | 3.079.594 | 3.075.000 | 3.094.000 | 19.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Huslejeindtægter | 2.869.188 | 2.903.000 | 2.942.000 | 39.000 |
| 203 Antenne | 69.360 | 69.000 | 69.000 | |
| 204 Tilskud fra dispositionsfonden | 141.000 | 103.000 | 83.000 | -20.000 |
| 208 Ekstraordinær indtægt | 46 | 0 | 0 | |
| Samlede indtægter | 3.079.594 | 3.075.000 | 3.094.000 | 19.000 |

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.