Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen

Administrator:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
Afdelingen i alt		**2.044**	**27**	**1**	**27**

Beliggenhed	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
Matrikelnummer	19 BK Jerslev, Jerslev By
BBR-ejendomsnr	7606
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	**810,18**	**0,00%**	**0,00**	**01.01.2027**	**810,18**	**kto 202**

Boligforeningen P.M.

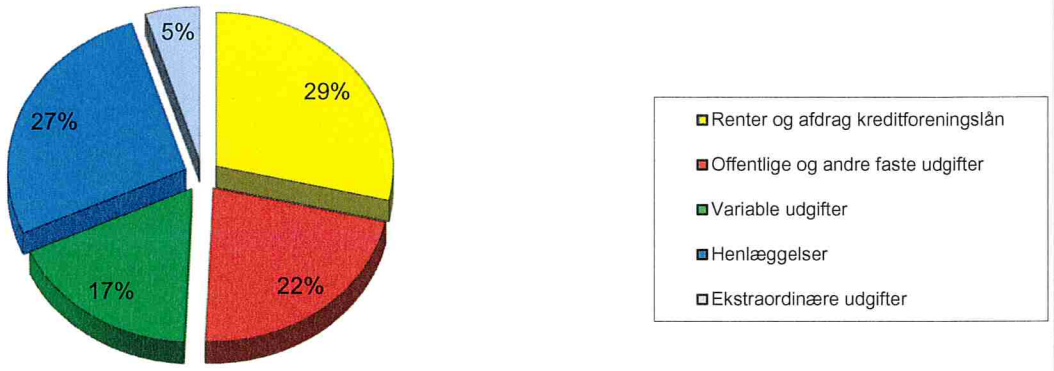
Afdeling 13

Ejendommens beligenhed:	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen 9740 Jerslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	kr 810,18
Stigning pr m²	kr 0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027	kr 810,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	495.000	495.000	
106	Ejendomsskat	57.155	62.000	60.000	-2.000
108	Kloakafgift	694	0	0	
109	Renovation	108.662	106.000	118.000	12.000
110	Forsikring	17.288	22.000	20.000	-2.000
111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	12.917	13.000	14.000	1.000
112	Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	152.882	142.000	147.000	5.000
112.1	Dispositionsfond 672 pr. lejemål	17.874	18.000	18.100	100
112.2	Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	5.100	5.100
114	Renholdelse	158.632	209.500	191.500	-18.000
115	Almindelig vedligeholdelse	42.114	92.000	92.000	
116	Planlagt vedligeholdelse	220.580	105.000	105.000	
	- dækkes af henlæggelser	-220.580	-105.000	-105.000	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	11.561	25.000	25.000	
	- dækkes af henlæggelser	-11.561	-25.000	-25.000	
118	Drift af fællesvaskeri	5.769	6.000	6.000	
119	Diverse udgifter	18.954	12.500	13.500	1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	384.000	418.000	459.800	41.800
123	Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	5.000	5.000	
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder	24.250	66.000	25.000	-41.000
129	Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	39.000	60.000	21.000
131	Kursregulering	39.800	0	0	
134	Renter inflationshjælp 2024	737	0	0	
140	Årets overskud	199.648	0	0	
	Samlede udgifter	**1.739.259**	**1.706.000**	**1.730.000**	**24.000**
Indtægter					
201	Huslejeindtægter	-1.634.532	-1.656.000	-1.656.000	
201	Forbedringsarbejder	-24.250	-25.000	-25.000	
202	Kursregulering	-39.800	0	0	
203	Overskud overført til drift mm.	-26.000	-25.000	-49.000	-24.000
206	Korrektion tidligere år	-14.677	0	0	
	Samlede indtægter	**-1.739.259**	**-1.706.000**	**-1.730.000**	**-24.000**

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.