

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
Afdelingen i alt		12.612	148	1	148

Beliggenhed	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
Matrikelnummer	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
BBR-ejendomsnr	4001
Skæringsdato	01.01.1973
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	832,54	0,00%	0,00	01.01.2022	832,54	kto 202

Afdeling 14

2022

Stigning i %:

0

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Knudsgade	3	92,0	7.319	-	7.319
Knudsgade	3	92,0	7.389	-	7.389
Vestergårdsgade	2	54,0	3.975	-	3.975
Vestergårdsgade	2	56,0	4.070	-	4.070
Vestergårdsgade	2	56,0	4.149	-	4.149
Vestergårdsgade	2	57,0	4.157	-	4.157
Vestergårdsgade	2	61,0	4.401	-	4.401
Vestergårdsgade	3	93,0	5.959	-	5.959
Vestergårdsgade	3	96,0	6.486	-	6.486
Peder Møllers Plads	2	52,0	4.000	-	4.000
Peder Møllers Plads	2	79,0	4.956	-	4.956
Peder Møllers Plads	2	82 - 83	5.255	-	5.255
Peder Møllers Plads	2	85,0	5.322	-	5.322
Peder Møllers Plads	2	86,0	5.657	-	5.657
Peder Møllers Plads	2	87,0	5.602	-	5.602
Peder Møllers Plads	2	88,0	5.718	-	5.718
Peder Møllers Plads	2	100,0	6.584	-	6.584
Peder Møllers Plads	3	87,0	5.643	-	5.643
Peder Møllers Plads	3	92,0	5.874	-	5.874
Peder Møllers Plads	3	93,0	6.088	-	6.088
Peder Møllers Plads	3	97 - 98	6.145	-	6.145
Peder Møllers Plads	3	98,0	6.160	-	6.160
Peder Møllers Plads	3	98,0	6.520	-	6.520
Peder Møllers Plads	3	104,0	6.266	-	6.266
Peder Møllers Plads	3	107 - 108	6.941	-	6.941
Peder Møllers Plads	3	112,0	7.777	-	7.777
Peder Møllers Plads	3	113,0	7.271	-	7.271

Vestergade	2	61,0	5.209	-	5.209
Gravensgade	2	66,0	4.039	-	4.039
Gravensgade	2	79,0	5.623	-	5.623
Gravensgade	2	80,0	5.670	-	5.670
Gravensgade	2	82,0	5.835	-	5.835

Bredgade	2	74,0	5.398	-	5.398
Bredgade	2	96,0	6.423	-	6.423
Bredgade	3	102,0	5.082	-	5.082
Bredgade	3	110,0	5.354	-	5.354
Bredgade	4	110,0	5.478	-	5.478
Dannebrogsgade	2	80,0	5.782	-	5.782
Dannebrogsgade	2	83,0	5.956	-	5.956
Dannebrogsgade	2	84,0	6.011	-	6.011
Dannebrogsgade	2	89,0	6.301	-	6.301

Dannebrogsgade	2	91,0	6.413	-	6.413
Dannebrogsgade	2	94,0	6.601	-	6.601
Dannebrogsgade	3	103,0	7.124	-	7.124
Dannebrogsgade	3	104,0	7.183	-	7.183
Dannebrogsgade	3	105,0	7.241	-	7.241
Dannebrogsgade	2	103,0	7.124	-	7.124
Dannebrogsgade	2	106,0	7.293	-	7.293

Gasværksvej	2	76,5	5.858	-	5.858
Gasværksvej	2	83,5	6.301	-	6.301
Gasværksvej	2	91,5	6.808	-	6.808
Gasværksvej	3	91,0	6.825	-	6.825
Gasværksvej	3	103,0	7.536	-	7.536
Gasværksvej	3	110,0	7.978	-	7.978

Stigningerne er vejledende. Kan du ikke finde din husleje i oversigter, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed: Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
9700 Brønderslev

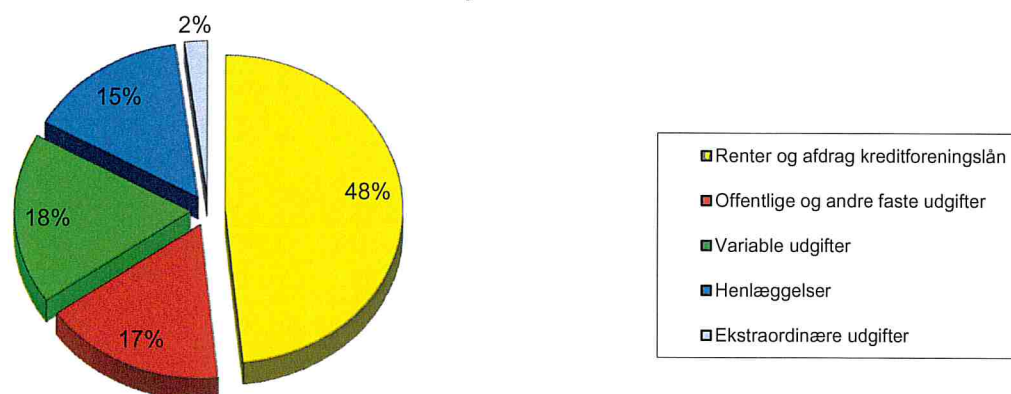
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 832,54

Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 832,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.289.251	5.270.000	5.300.000	30.000
106 Ejendomsskat	280.680	295.000	290.000	-5.000
109 Renovation	356.205	358.000	360.000	2.000
110 Forsikring	113.029	129.000	120.000	-9.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	218.094	300.000	250.000	-50.000
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	731.276	731.000	739.000	8.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	85.396	90.000	90.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	23.828	26.000	0	-26.000
114 Renholdelse	904.572	936.000	927.000	-9.000
115 Almindelig vedligeholdelse	515.999	560.000	560.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	989.624	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-989.624	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	65.262	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-65.262	0	0	
118 Gårdlaug, Ejerforening og drift fællesvaskeri	82.646	90.000	88.000	-2.000
119 Diverse udgifter	327.389	399.000	389.000	-10.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.314.000	1.340.000	1.488.000	148.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	90.000	90.000	80.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	80.000	70.000	50.000	-20.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	29.714	40.000	35.000	-5.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	45.000	45.000	45.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	150.000	150.000	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	153.093	31.000	0	-31.000
134 Korrektion tidligere år	10.746	0	0	
140 Årets overskud	283.435	0	0	
Samlede udgifter	10.934.352	10.950.000	10.961.000	11.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	10.456.404	10.500.000	10.500.000	
201 Forbedringsarbejder	60.000	60.000	60.000	
203 Antenne og renholdelse Grønningen	402.360	390.000	401.000	11.000
206 Indgået tidligere fordringer	15.588	0	0	
Samlede indtægter	10.934.352	10.950.000	10.961.000	11.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.