

# Boligforeningen P.M.

Afdeling 11  
Knudsgade m.fl.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>25.107</b>	<b>264</b>	<b>1</b>	<b>264</b>

<b>Beliggenhed</b>	Knudsgade m.fl.
<b>Matrikelnummer</b>	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	6709
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1968
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>780,02</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>780,02</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed: Knudsgade m.fl.  
9700 Brønderslev

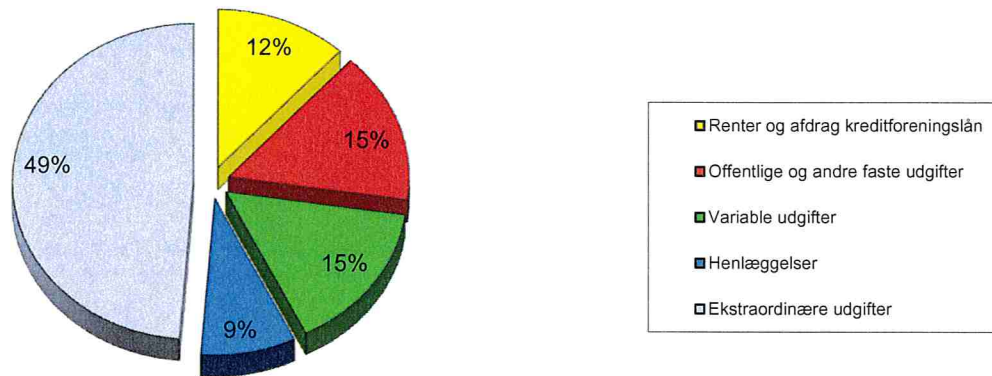
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr 780,02

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 780,02

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

Udgifter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.850.904	3.100.000	3.100.000	
106 Ejendomsskat	437.041	440.000	440.000	
109 Renovation	880.511	1.019.000	1.000.000	-19.000
110 Forsikring	268.916	403.000	375.000	-28.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	222.968	250.000	275.000	25.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	1.325.378	1.401.000	1.441.000	40.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	165.807	155.000	166.000	11.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	364.796	360.000	375.000	15.000
114 Renholdelse	1.897.619	1.984.000	1.944.000	-40.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.004.310	1.000.000	1.100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse	1.570.844	1.500.000	1.500.000	
- dækkes af henlæggelser	-1.570.844	-1.500.000	-1.500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	180.059	250.000	250.000	
- dækkes af henlæggelser	-180.059	-250.000	-250.000	
118 Særlige aktiviteter	114.798	120.000	120.000	
119 Diverse udgifter	746.453	833.000	857.000	24.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.180.000	2.180.000	2.241.000	61.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	5.000	5.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	90.000	5.000	5.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	11.330.418	11.050.000	10.500.000	-550.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	276.000	276.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	1.689.552	350.000	350.000	
131 Kursregulering	1.388.943	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	2.394.000	1.675.000	1.675.000	
136 Startboliger	441.395	440.000	0	-440.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>30.119.098</b>	<b>27.046.000</b>	<b>26.245.000</b>	<b>-801.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-19.209.000	-19.584.000	-19.584.000	
202 Kursregulering	-1.389.269	0	0	
203 Antenne og drift af fællesvaskeri	-548.806	-577.000	-614.000	-37.000
204 Driftsstøtte	-6.713.108	-6.885.000	-6.047.000	838.000
206 Leje af fælleshus og indgået tidl. fordringer	-216.242	0	0	
210 Årets underskud	-2.042.673	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-30.119.098</b>	<b>-27.046.000</b>	<b>-26.245.000</b>	<b>801.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.