

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 15

### Søparken og Lokesvej

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.191</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>79</b>

<b>Beliggenhed</b>	Søparken og Lokesvej
<b>Matrikelnummer</b>	100 AB Brønderslev jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7311
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>	%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>809,63</b>	<b>2,38%</b>	<b>19,27</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>828,90</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej  
9700 Brønderslev

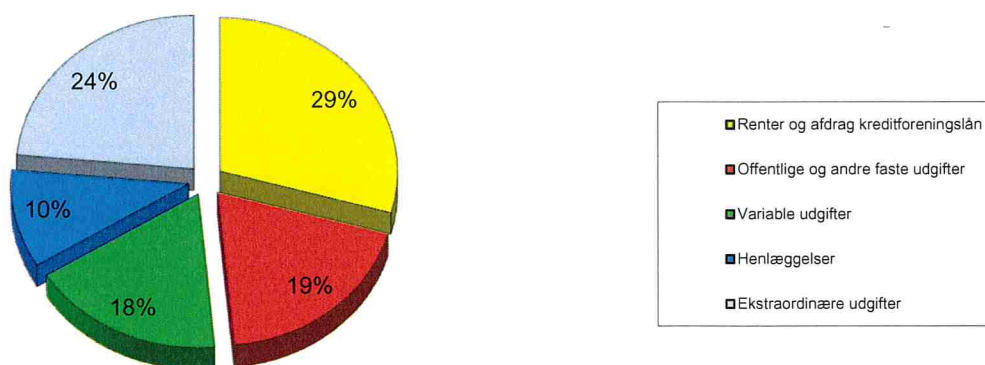
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 138.500,00 svarende til 2,38 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 809,63

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 19,27

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr 828,90

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.869.561	1.870.000	1.880.000	10.000
106 Ejendomsskat	380.213	382.000	330.000	-52.000
107 Vandafgift	3.478	5.000	5.000	
108 Kloakbidrag	231	0	0	
109 Renovation	238.293	290.000	315.000	25.000
110 Forsikring	94.133	115.000	75.000	-40.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	7.946	15.000	16.000	1.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	420.222	432.000	432.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	49.059	49.000	52.500	3.500
114 Renholdelse	506.445	535.000	537.000	2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	282.548	360.000	360.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	520.005	425.000	425.000	
- dækkes af henlæggelser	-520.005	-425.000	-425.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	44.521	52.000	52.000	
- dækkes af henlæggelser	-44.521	-52.000	-52.000	
119 Diverse udgifter	212.687	221.500	231.500	10.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	476.000	494.000	660.000	166.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	1.000	1.000	0	-1.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	1.000	0	-1.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.212.535	1.194.000	1.215.000	21.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	88.000	91.000	91.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	0	
131 Kursregulering	207.652	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	150.000	200.000	200.000	
140 Årets overskud	15.204	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.216.207</b>	<b>6.255.500</b>	<b>6.400.000</b>	<b>144.500</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-5.687.340	-5.822.000	-5.960.500	-138.500
201 Forbedringsarbejder	-127.500	-127.500	-127.500	
202 Kursregulering	-207.652	0	0	
203 Antenne	-191.439	-196.000	-202.000	-6.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	0	-110.000	-110.000	
206 Korrektion tidligere år	-2.276	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-6.216.207</b>	<b>-6.255.500</b>	<b>-6.400.000</b>	<b>-144.500</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.