

Referat af afdelingsmøde med afdeling 1 **tirsdag den 5. september 2023 kl. 17.00-18.30** i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev. Dørene åbnes kl. 16.45.

### **DAGSORDEN:**

**Pkt. 1** Valg af dirigent.

Lars Rueskov Pedersen bød velkommen til afdelingsmødet. Bestyrelsen foreslår Marianne Brander som dirigent. Marianne blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

**Pkt. 2** Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. (Budget vedlagt sammen med budgetgennemgang).

Formand Lars Rueskov Pedersen aflagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen gennemgik afdelings budget for 2024.

Budgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt.

**Pkt. 3** Behandling af indkomne forslag.

Forslag skal være Boligforeningen i hænde senest mandag den 21. august 2023. (se vedlagte vejledning)

Forslag fra Johanne Knudsen om etablering af halvtag i enden af garageanlæg til henstilling af elscootere.

Administrationen har hentet pris på etableringen af halvtag. Etablering af halvtag vil medføre en huslejestigning i 2024 på 55,00 kr. pr. lejemål pr. måned.

Forslaget blev nedstemt ved afstemning.

Forslag fra Eva Marie Christensen om lov til at holde 1 lille hund eller kat. Forslaget blev nedstemt ved afstemning.

Forslag fra Helle Gram om, at dem der har bil kan leje 1 p-plads pr. lejlighed udenfor deres opgang. Stemmer man ja, er man ikke tvunget til at leje, men de er vil, kan få lov at leje en parkeringsplads ved Valdemarsgade 5.

Der er ikke en parkeringsplads til hver lejlighed. Grunden til forslaget er, at der er en del, der benytter parkeringspladsen, som ikke bor i området.

Afdelingen ønsker ikke Q-park.

Anna Marie spørger om, hvad prisen skal være for en parkeringsplads. Forsamlingen mener at en parkeringsplads skal koste 75,00 kr. Hvis man har lejet en parkeringsplads, må man ikke give pladsen til en anden beboer.

Man kan godt sige ja til forslaget, uden at leje en parkeringsplads. Der blev stemt om forslaget og stemmerne fordeler sig således:

8 stemmer ja  
4 stemmer nej  
7 blanke stemmer

Administration arbejder videre med forslaget i forhold til lovgivningen.

Pkt. 4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter.  
Afdelingen ønskede ikke at få etableret en afdelingsbestyrelse.

Pkt. 5 Eventuelt.  
Der var en del spørgsmål under eventuelt. De blev besvaret af Anna Marie Nielsen og bestyrelsen. Det var primært spørgsmål til driften.  
Formand Lars Rueskov Pedersen takkede forsamlingen for god ro og orden.

Marianne Brander

Dirigent Marianne Brander

Lars Rueskov

formand Lars Rueskov Pedersen