

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Grønnegade 29-31

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		3.600	48	1	48

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	4465
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	1.107,52	1,48%	16,40	01.01.2022	1123,92	kto 202

Afdeling 41

2022

Stigning i %: 1,48

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Grønnegade	2	75,0	6.922	102	7.024

Stigningen er vejledende.

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Ejendommens beliggenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

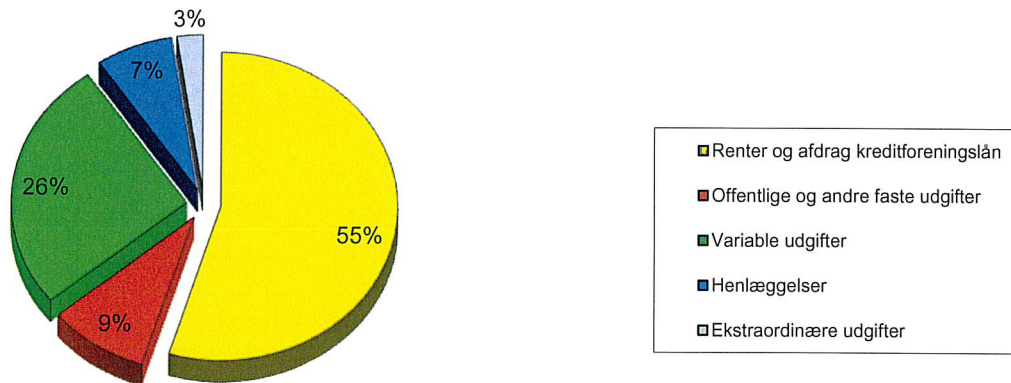
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 59.000,00 svarende til 1,48 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 1.107,52

Stigning pr m² kr 16,40

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 1.123,92

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

Udgifter	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.465.899	2.448.000	2.465.000	17.000
106 Ejendomsskat	127.016	125.000	145.000	20.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	887	0	0	
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	242.576	243.000	245.000	2.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	27.696	28.000	28.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	7.728	8.000	0	-8.000
114 Renholdelse	127.023	292.000	292.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	100.147	120.000	120.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	80.752	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-80.752	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	28.443	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-28.443	0	0	
118 Ejerforeningen Støberiet	675.000	675.000	675.000	
119 Diverse udgifter	134.169	97.000	99.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	263.000	263.000	276.000	13.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	44.000	40.000	35.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	18.000	10.000	10.000	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	110.000	
140 Årets overskud	112.630	0	0	
Samlede udgifter	4.455.771	4.459.000	4.500.000	41.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	3.908.736	3.987.000	4.046.000	59.000
201 Forbedringsarbejder	20.160	20.000	20.000	
203 Antenne	93.840	92.000	94.000	2.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	360.000	360.000	340.000	-20.000
206 Korrektion tidligere år	73.035	0	0	
Samlede indtægter	4.455.771	4.459.000	4.500.000	41.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.