

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling 41		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04101	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Støberiet Grønnegade 29-31 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon	9945 4545
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.600	48	1	48
Boligoplysning i alt		3.600	48	1	48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	3.600	48		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.600	48		48
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	3.600	22.12.2010	01.10.2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	48	3.600			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
Matr.nr.:	Matr.nr.: 4 aq og 4	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	V. Brønderslev, Br	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	4465	Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsvivn.anlæg/genanv.)	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Nej
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1107,48			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	21,72	%:	2,00	Årsbasis:	78.000

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	2.477.030,47	2.448	2.465
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	127.016,03	125	145
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	799,61		
		799,61		
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.887	242.576,00		
	2. Dispositionsfond 577	27.696,00		
	3. Arbejdskapital 163	7.824,00		
		278.096,00	279	273
113.9	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	405.911,64	404	418
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	150.449,43	292	292
115	* Almindelig vedligeholdelse	44.387,53	120	120
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	74.177,06		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-74.177,06	0,00	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	23.322,97		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-23.322,97	0,00	
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Andel Ejerforeningen Støberiet	675.000,00	675	675
		675.000,00		
119	* Diverse udgifter	105.968,64	97	99
119.9	VARIABLE UDGIFTER IALT	975.805,60	1.184	1.186
HENLÆGGELSER				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	263.000,00	263	276
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	40.000,00	40	35
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	10.000,00	10	10
124.8	HENLÆGGELSER IALT	313.000,00	313	321
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.171.747,71	4.349	4.390

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	322,28	0	0
			0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.000,00	110	110
		110.000,00	110	110
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	110.322,28	110	110
139	UDGIFTER IALT	4.282.069,99	4.459	4.500
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.282.069,99	4.459	4.500

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene ældreboliger	<u>-4.007.232,00</u>	-4.007	-4.066
			-4.007.232,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-94.945,00</u>	-92	-94
			-94.945,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.102.177,00	-4.099	-4.160
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-179.892,99	-360	-340
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-179.892,99	-360	-340
		INDTÆGTER IALT	-4.282.069,99	-4.459	-4.500
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.282.069,99	-4.459	-4.500

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab	
			2021	2020	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 29.500.000	81.468.965,32	81.469
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.973.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.381,01	11
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		81.480.346,33	81.480
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		81.480.346,33	81.480
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	0,00		32
	*	4. Fraflytninger,	1.743,13		7
		Heraf til inkasso	0		
		6. Andre debitorer	169.585,87		320
				171.329,00	358
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	765.604,24	765.604,24	306
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		936.933,24	664
310		AKTIVER IALT		82.417.279,57	82.144

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.118.133,03	-929
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-184.623,53	-168
405	* Tab ved fraflytninger	-92.000,00	-82
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.394.756,56	-1.179
407	* Opsamlet resultat	535.400,12	645
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-859.356,44	-534
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Jyske realkredit	-59.991.385,16	-62.706
	2. Landsbyggefonden	<u>-5.479.390,00</u>	<u>-5.479</u>
		-65.470.775,16	
409	Beboerindskud	-1.521.600,00	-1.522
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-14.487.971,17	-11.774
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-81.480.346,33	-81.480
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-81.480.346,33	-81.480
KORTFRISTET GÆLD			
421	* Skyldige omkostninger	0,00	-4
422	Mellemregning med fraflyttere	-63.118,80	-112
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-14.458,00	-14
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-77.576,80	-130
430	PASSIVER IALT	-82.417.279,57	-82.144

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.714.432,00	2.448	2.465
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-365.047,36		
101.3	Administrationsbidrag	192.328,92		
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte	-64.683,09		
Nettokapitaludgifter i alt		2.477.030,47	2.448	2.465
Administrationsbidrag:				
112.1	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	242.576,00	243	245
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	27.696,00	28	28
	Arbejdskapital kr. 163 pr. lejemål	7.824,00	8	0
		278.096,00	279	273
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	79.615,27	219	223
	2 Vinterbekæmpelse	2.445,12		
	3 Vinduespolering	40.000,00	43	43
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	28.389,04	30	26
		150.449,43	292	292
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	5.453,60	120	120
	2 Bygning klimaskærm	6.536,25		
	3 Bygning bolig	24.391,32		
	4 Bygning fælles indvendig	2.737,51		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	5.268,85		
		44.387,53	120	120
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	2.000,00		
	2 Bygning klimaskærm	2.280,38		
	3 Bygning bolig	40.364,77		
	4 Bygning fælles indvendig	29.531,91		
		74.177,06		

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
Noter til resultatopgørelsen		2021	2021	2022
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	6.707,52	6	6
	3 Betalingsservice	3.045,82	4	4
	6 Antenne	94.965,30	87	89
	7 Sagføreromkostninger	1.250,00		
		<u>105.968,64</u>	<u>97</u>	<u>99</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	73,06	263	276
		<u>263.000,00</u>	<u>263</u>	<u>276</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	11,11	40	35
		<u>40.000,00</u>	<u>40</u>	<u>35</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene ældreboliger - leje pr. m ²	-1113,12	-4.007	-4.066
		<u>-4.007.232,00</u>	<u>-4.007</u>	<u>-4.066</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-179.892,99	-360	-340
		<u>-179.892,99</u>	<u>-360</u>	<u>-340</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>81.468.965,32</u>	<u>81.469</u>
		81.468.965,32	81.469
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	1.743,13	7
	heraf til inkasso 0		
		<u>1.743,13</u>	<u>7</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2021	Regnskab 2020
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-929.310,09	-747
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-263.000,00</u>	<u>-263</u>
		-1.192.310,09	-1.010
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	<u>74.177,06</u>	<u>81</u>
		-1.118.133,03	-929
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-82.000,00	-64
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	<u>-10.000,00</u>	<u>-18</u>
		-92.000,00	-82
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	645.400,12	868
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-113
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-110.000,00</u>	<u>-110</u>
		535.400,12	645
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	<u>0,00</u>	<u>-4</u>
		0,00	-4
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>-14.458,00</u>	<u>-14</u>
		-14.458,00	-14

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne