

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Grønnegade 29-31

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		3.600	48	1	48

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	1.147,20	2,77%	31,78	01.01.2024	1178,98	kto 202

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Ejendommens beliggenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

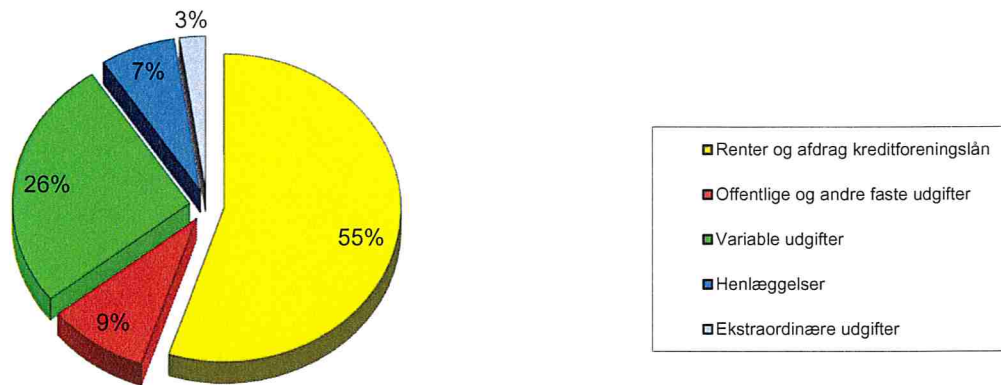
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 114.080,00 svarende til 2,77 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr 1.147,20

Stigning pr m² kr 31,78

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 1.178,98

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

Udgifter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.500.933	2.490.000	2.525.000	35.000
106 Ejendomsskat	127.016	132.000	129.000	-3.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	811	0	0	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	244.832	259.000	266.000	7.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	29.808	28.000	30.000	2.000
114 Renholdelse	159.556	198.000	290.000	92.000
115 Almindelig vedligeholdelse	104.466	100.000	110.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	286.905 -286.905	75.000 -75.000	75.000 -75.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) - dækkes af henlæggelser	42.821 -42.821	24.000 -24.000	24.000 -24.000	
118 Andel Ejerforening Støberiet	675.000	675.000	675.000	
119 Diverse udgifter	112.713	111.000	133.000	22.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	276.000	290.000	290.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	30.000	25.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	1.000	1.000	
131 Kursregulering	57.464	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	110.000	
Samlede udgifter	4.443.598	4.424.000	4.584.000	160.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.065.984	-4.150.000	-4.244.000	-94.000
202 Kursregulering	-57.464	0	0	
203 Antenne	-98.065	-100.000	-122.000	-22.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-222.085	-174.000	-218.000	-44.000
Samlede indtægter	-4.443.598	-4.424.000	-4.584.000	-160.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.