

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Fynsgade, Sjællandsgade mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	195	4	1	4
	2	486	7	1	7
	3	3.022	38	1	38
	4	4.305	47	1	47
Afdelingen i alt		8.008	96	1	96

Beliggenhed	Fynsgade, Sjællandsgade mm.
Matrikelnummer	58 H V. Brønderslev
BBR-ejendomsnr	1529
Skæringsdato	01.01.1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m ²	%	Kr./m ²	Dato	Kr./m ²	
Boliger	607,24	2,79%	16,95	01.01.2024	624,19	kto 202

Boligforeningen P.M.

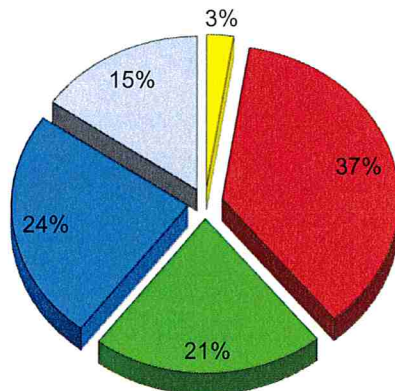
Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade, Sjællandsgade mm.
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 135.276,00 svarende til 2,79 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 607,24
Stigning pr m ²	kr 16,95
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	kr 624,19

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	141.558	142.000	142.000	
106 Ejendomsskat	321.579	330.000	323.000	-7.000
109 Renovation	333.703	385.000	365.000	-20.000
110 Forsikring	97.788	146.000	120.000	-26.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	86.425	89.000	113.000	24.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	481.664	509.000	523.000	14.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	59.616	56.000	60.000	4.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	562.169	550.000	617.000	67.000
114 Renholdelse	379.244	386.000	403.000	17.000
115 Almindelig vedligeholdelse	500.570	500.000	500.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	702.861	350.000	350.000	
- dækkes af henlæggelser	-702.861	-350.000	-350.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	137.179	58.000	58.000	
- dækkes af henlæggelser	-137.179	-58.000	-58.000	
118 Særlige aktiviteter	25.186	30.000	47.000	17.000
119 Diverse udgifter	240.289	236.000	273.000	37.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.796.000	1.362.800	1.363.000	200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	79.000	50.000	25.000	-25.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	32.000	32.000	20.000	-12.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	762.634	770.000	770.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	116.000	116.000	116.000	
131 Kursregulering	634.582	0	0	
Samlede udgifter	6.650.007	5.689.800	5.780.000	90.200
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.763.844	-4.861.800	-4.998.000	-136.200
201 Forbedringsarbejder	-547.200	-548.000	-548.000	
202 Kursregulering	-634.582	0	0	
203 Antenne og overskud fra drift	-576.147	-280.000	-234.000	46.000
206 Korrektion tidligere år	-1	0	0	
210 Årets underskud	-128.233	0	0	
Samlede indtægter	-6.650.007	-5.689.800	-5.780.000	-90.200

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.