

Der afholdes bestyrelsesmøde onsdag
den 26. september 2024 kl. 17.30

Afbud fra:

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af sidste referat.

Godkendt.

Pkt. 2 Ledige lejligheder.

Afdeling 11 12 stk.

Afdeling 12 1 stk.

Afdeling 14 7 stk.

Afdeling 43 1 stk.

Pkt. 3 Information om personale.

Der er intet til punktet.

Pkt. 4 Orientering fra formand og ledelse.

Uomtvistelig sikkerhed

Indestående bank 73.259.580 kr.

Skyldig til afd. -66.447.570 kr.

I alt 6.812.010 kr.

Det er ikke muligt at købe Søndergade 1 1. Der skal etableres en ny afdeling der skal løbe økonomisk rundt.

Vi skifter til NRG1 pr. 1. november 2025. Vi tilbyder at tilmelde ny indflyttere.

Afdeling 11 status. Sygeplejeklinikken starter op den 8. oktober. Grønningen rykker ind med flere aktiviteter. Ældresagen kommer også til at bruge huset til aktiviteter.

Pkt. 5 Carporte i Risagergade.

Der er 12 carporte i Risagergade, hvoraf de 7 står tomgang. Det har ikke været muligt at udleje dem. En carport koster 144 kr. om måneden.

Administrationen vil gerne, at bestyrelsen forholder sig til, om vi skal nedlægge dem eller, at vi skal lade beboerne holde gratis i dem til de ikke længere kan holde.

Vi prøver at sætte bånd op og spærre af, og opfordrer til at de kan lejes. Hvis de ikke kan udlejes efter tiltag, så tager vi emnet op igen.

Pkt. 6 Brønderslev Antennelaug – opkrævning af grundpakke.

Bilag vedlagt om Almenlejelovens bestemmelse på området.

Lars kontakter Brønderslev Antennelaug om, at de opkræver grundpakken hos vores lejere. Lars vender tilbage.

Punktet er med på mødet igen den 24.oktober for en status.

Pkt. 7 Evaluering af afdelingsmøderne.

Bestyrelsen skal huske at præsenteres sig inden starten af mødet.

De fleste møder gik godt. Tonen på mødet med afdeling 43 var ikke så sober og pæn.

Vi laver køreplan for møderne til næste år.

Pkt. 8 Eventuelt

Næste er den 24. oktober 2024 kl. 17.30