

**Boligforeningen P.M.**  
**Afdeling 13**  
**Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen**

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.044</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>27</b>

<b>Beliggenhed</b>	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
<b>Matrikelnummer</b>	19 BK Jerslev, Jerslev By
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7606
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

**Ændring i boligafgift og leje**

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				Kr./m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>
		%	Dato			
<b>Boliger</b>	<b>764,39</b>	<b>2,24%</b>	<b>17,13</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>781,52</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 13

Ejendommens beliggenhed:

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen  
9740 Jerslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 35.000,00 svarende til 2,24 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023

kr 764,39

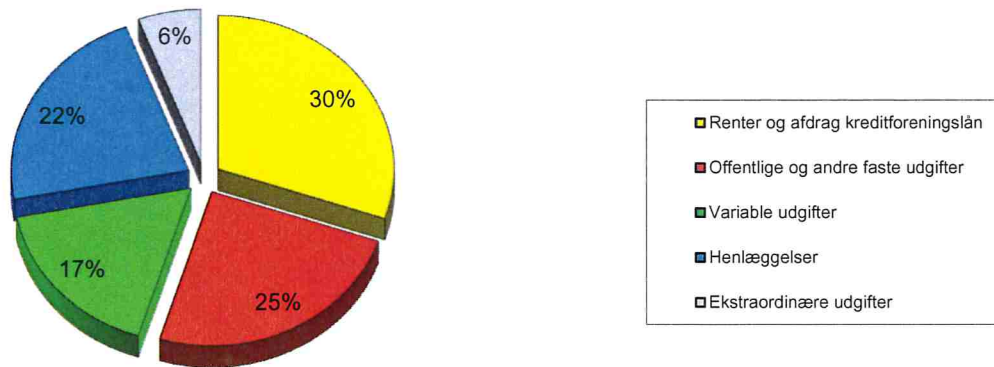
Stigning pr m<sup>2</sup>

kr 17,13

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024

kr 781,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	500.000	495.000	-5.000
106 Ejendomsskat	80.252	82.000	82.000	
109 Renovation	95.254	108.000	100.000	-8.000
110 Forsikring	27.503	41.000	37.000	-4.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	10.342	13.000	13.000	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	141.218	149.000	153.000	4.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	16.767	16.000	17.000	1.000
114 Renholdelse	169.499	144.000	177.000	33.000
115 Almindelig vedligeholdelse	93.020	80.000	90.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	163.737	105.000	105.000	
- dækkes af henlæggelser	-163.737	-105.000	-105.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	8.828	15.000	15.000	
- dækkes af henlæggelser	-8.828	-15.000	-15.000	
118 Særlige aktiviteter	4.391	6.000	6.000	
119 Diverse udgifter	6.056	8.000	8.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	337.000	351.000	351.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	5.000	5.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	9.000	9.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	55.200	49.800	55.200	5.400
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	40.000	39.000	-1.000
131 Kursregulering	116.318	0	0	
140 Årets overskud	28.499	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.724.203</b>	<b>1.601.800</b>	<b>1.637.200</b>	<b>35.400</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-1.531.296	-1.562.000	-1.597.400	-35.400
201 Forbedringsarbejder	-13.800	-13.800	-13.800	
202 Kursregulering	-116.318	0	0	
203 Overskud overført til drift	-29.000	-26.000	-26.000	
206 Indgået tidligere fordringer	-33.789	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-1.724.203</b>	<b>-1.601.800</b>	<b>-1.637.200</b>	<b>-35.400</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.