

Regnskabsåret 2023		Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 13</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01301	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 13		Brønderslev	
Søndergade 1		Græsvangen, Bygvangen, Rugva		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9740 Jerslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon	9945 4545
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
<b>Lejemål</b>			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			2.044	27	1
Almene ungdomsboliger					1
Almene ældreboliger					1
Boligoplysning i alt			2.044	27	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	1.277	19	
		3	558	6	
		4	209	2	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			2.044	27	27
<b>Støtteart:</b>		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		27	2.044		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		27	2.044		
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 19 BK</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>			<b>Opvarmning:</b>
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Jerslev, Jerslev By</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	2671	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	7606	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	7357	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>764,38</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2023</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>15,21</b>	<b>%:</b>	<b>2,03</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>31000</b>

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Budget 2023	i 1.000 kr. Budget 2024
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	492.883,00	500	495
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	80.251,85	82	82
108		Kloakafgift	231,25		
109	*	Renovation	84.474,45	108	100
110		Forsikringer	32.172,19	41	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	11.394,61	13	13
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.218	148.886,00		
		2. Dispositionsfond 621	16.767,00	165	170
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	374.177,35	409	402
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	199.826,95	144	177
115	*	Almindelig vedligeholdelse	80.417,82	80	90
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	208.123,56	105	105
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-208.123,56	0,00	-105
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.403,96	15	15
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-57.403,96	0,00	-15
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.486,44	6	6
			5.486,44		
119	*	Diverse udgifter	8.853,78	8	8
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	294.584,99	238	281
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	351.000,00	351	351
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	5.000,00	5	5
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	9.000,00	9	9
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	365.000,00	365	365
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	1.526.645,34	1.512	1.543

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.		
			Regnskab	Budget	
			2023	2023	Budget
					2024
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)		55.200,00	50	55
			55.200,00	50	55
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift		115.710,35	40	39
+	2. Dækket af dispositionsfonden		-115.710,35	0	0
			0,00	40	39
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift		4.306,35	0	0
+	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse		-4.306,35	0	0
			0,00	0	0
131	Andre renter:				
	2. Kursregulering		60.031,36	0	0
			60.031,36	0	0
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>		115.231,36	90	94
139	<b>UDGIFTER IALT</b>		1.641.876,70	1.602	1.637
140	<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>				
	2. Overført til opsamlet resultat		52.892,20		
			52.892,20		
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>		1.694.768,90	1.602	1.637

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2023	Budget	Budget
				2023	2024
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.562.400,00	-1.562	-1.597
		7. Forbedringsarbejder	<u>-13.800,00</u>	-14	-14
			-1.576.200,00		
202	*	Kursregulering	-60.031,36		
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overskud overført til drift	<u>-26.000,00</u>	-26	-26
			-26.000,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.662.231,36</b>	<b>-1.602</b>	<b>-1.637</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	*	Indgået tidligere fordringer og forsikrings sag	-25.732,50		
208		Overskud på forbrug for 2021	-6.805,04		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-32.537,54</b>		
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.694.768,90</b>	<b>-1.602</b>	<b>-1.637</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.694.768,90</b>	<b>-1.602</b>	<b>-1.637</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023		Regnskab 2022	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	* Ejendommens anskaffelsessum				
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	kr. 8.550.000	8.453.788,00		8.454
	2. Heraf grundværdi	kr. 2.542.600			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>3.102.843,73</u>		<u>3.103</u>
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		11.556.631,73		11.557
303	Forbedringsarbejder:				
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>171.650,21</u>		227
			171.650,21		
304.9	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<b>11.728.281,94</b>		<b>11.783</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305	Tilgodehavender:				
	* 1. Leje inkl. varme	0,00			16
	2. Beboerindskud	24.860,00			25
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.234,28			187
	* 4. Fraflytninger,	184.085,84			137
	Heraf til inkasso	179.758			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber		<u>12.152,38</u>		<u>6</u>
			385.332,50		371
307	Likvide beholdninger:				
	3. Tilgodehavende hos foreningen		<u>1.602.844,69</u>	1.602.844,69	1.367
309.9	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>			<b>1.988.177,19</b>	<b>1.737</b>
310	<b>AKTIVER IALT</b>		<b>13.716.459,13</b>		<b>13.521</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Balance pr. 31.12.2023

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.156.963,85	-954
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-487.627,45	-540
405	* Tab ved fraflytninger	-106.098,72	-101
406.9	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-1.750.690,02</b>	<b>-1.595</b>
407	* Opsamlet resultat	-69.901,38	-43
407.9	<b>Henlæggelser ÷ underskud</b>	<b>-1.820.591,40</b>	<b>-1.639</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	5. Landsbyggefonden	<u>-1.530.234,00</u>	<u>-1.530</u>
		-1.530.234,00	
409	Beboerindskud	-309.280,00	-309
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-9.717.117,73	-9.717
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-11.556.631,73</b>	<b>-11.557</b>
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-122.554,00</u>	<u>-107</u>
		-122.554,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-11.679.185,73</b>	<b>-11.663</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-216.682,00	-213
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-6
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-216.682,00</b>	<b>-219</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-13.716.459,13</b>	<b>-13.521</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	500	495
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	328.589,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	164.294,00		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>492.883,00</b>	<b>500</b>	<b>495</b>
<b>109 Renovation:</b>				
	Dagrenovation	84.474,45	108	100
		<b>84.474,45</b>	<b>108</b>	<b>100</b>
<b>112.1 Administrationsbidrag:</b>				
	Administrationsbidrag kr. 5.218 pr. lejemål	148.886,00	149	153
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	16.767,00	16	17
		<b>165.653,00</b>	<b>165</b>	<b>170</b>
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	172.878,20	115	150
	2 Vinterbekæmpelse	30.162,50		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-27.000,00		
	4 Leje af container og affaldskørsel	11.186,44	12	12
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	12.599,81	17	15
		<b>199.826,95</b>	<b>144</b>	<b>177</b>
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	4.808,47	80	90
	2 Bygning klimaskærm	3.927,43		
	3 Bygning bolig	67.808,76		
	4 Bygning fælles indvendig	429,00		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	1.345,00		
	6 Materiel	2.099,16		
		<b>80.417,82</b>	<b>80</b>	<b>90</b>
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	76.236,89	105	105
	2 Bygning klimaskærm	31.611,75		
	3 Bygning bolig	83.491,67		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	14.455,06		
	6 Materiel	2.328,19		
		<b>208.123,56</b>	<b>105</b>	<b>105</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2023	2023	2024
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	5.486,44	6	6
	I alt	5.486,44	6	6
	<b>Nettodriftsresultat</b>	5.486,44	6	6
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	4.324,32	4	4
	3 Betalingsservice	2.193,46	2	2
	4 Beboermøde m.v.	800,00		
	8 Rådighedsbeløb	1.536,00		
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		8.853,78	8	8
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	171,72 351.000,00	351	351
		351.000,00	351	351
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	2,45 5.000,00	5	5
		5.000,00	5	5
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m <sup>2</sup>	-764,38 -1.562.400,00	-1.562	-1.597
		-1.562.400,00	-1.562	-1.597
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering	-60.031,36	0	0
		-60.031,36	0	0
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer og forsikringssag	-25.732,50	0	0
		-25.732,50	0	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	8.453.788,00	8.454
		8.453.788,00	8.454
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Køkken Bygvangen 11</b>		
	Saldo primo	12.825,00	17
	+ Afskrivning	-4.200,00	-4
		8.625,00	13
	<b>Vinduer Bygvangen/Rugvangen</b>		
	Saldo primo	160.163,75	202
	+ Afskrivning	-41.400,00	-41
		118.763,75	160
	<b>Køkken Bygvangen 16</b>		
	Saldo primo	26.823,96	31
	+ Afskrivning	-4.200,00	-4
		22.623,96	27
	<b>Køkken Rugvangen 17</b>		
	Saldo primo	27.037,50	32
	+ Afskrivning	-5.400,00	-5
		21.637,50	27
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	171.650,21	227
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligafgifter	0,00	16
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.234,28	187
	4. Fraflytninger	184.085,84	137
	heraf til inkasso 179.758		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.152,38	6
		360.472,50	346

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13**

**Faste noter**

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2023	Regnskab 2022
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-954.056,05	-897
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-351.000,00</u>	<u>-337</u>
		-1.305.056,05	-1.234
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	208.123,56	164
	+ Kursregulering	<u>-60.031,36</u>	<u>116</u>
		-1.156.963,85	-954
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-101.405,07	-100
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-9.000,00	-10
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>4.306,35</u>	<u>9</u>
		-106.098,72	-101
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-43.009,18	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-52.892,20	-72
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>26.000,00</u>	<u>29</u>
		-69.901,38	-43
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	-143.520,00	-142
	Vand	<u>-73.162,00</u>	<u>-72</u>
		-216.682,00	-213
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>0,00</u>	<u>-6</u>
		0,00	-6

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne