

Efterårsnyt fra afdeling 4

Oktober 24

Efteråret har indfundet sig. Endnu med temperaturer der stadig gør det rart at være i haven, selv om vintertiden er kommet og havemøblerne måske sat ind.

Der har været afholdt afdelingsmøde i september med god deltagelse og god stemning. Her blev der meget kort fortalt om den forestående renovering.

I mandags blev første møde kun om renoveringen afholdt. Udspillet handler om tage, kloaker, el og murværk. Herunder er der foreslået nedlukning af kælderindgange, for de huse der har kældertrapper direkte fra haverne (jævnfør de slides boligforeningen tidligere har sendt ud).

Mødet var godt besøgt og beboerne meget ivrige efter at høre mere om projektet.

Helt kort indeholder forslaget:

1. Udskiftning af eksisterende tage, til decratage (som allerede nu findes på Fynsgade 20-26)
2. Nye kloaker, herunder klargøring til separatkloakering
3. Renovering af det indendørs elnet. Herunder udskiftning af relæer og en til en udskiftning af ledninger i allerede eksisterende rør. Der tilføres altså IKKE nye stikkontakter. Hvor ledninger nu er monteres udenpå vægge, vil dette også fremover være tilfældet.
4. Lukning af udvendige kældernedgange.

De fleste punkter blev modtaget uden de store kommentarer, men punktet omkring kælderlukning mødte meget stor modstand.

Årsagen til at kældertrapperne bliver foreslået nedlukket er at støtte- og læmure er i meget dårlig forfatning, og det vil koste virkelig meget at vedligeholde dem. Så det er i sidste ende et spørgsmål om hvor meget vi vil acceptere at stige i husleje.

De fleste der har en kældertrappe er imod en lukning og det blev der givet udtryk for. Der kom flere forslag om andre muligheder end lukning og gruppen der laver renoveringsforslag og sætter det i udbud vil til næste møde fremskaffe priser på forskellige løsninger.

De tre muligheder der er i spil er

1. En lukning af trapperne
2. støttemure af beton
3. En aftale med et murerfirma der årligt gennemgår og løbende vedligeholder murene.

Nogle af murene er nu så dårlige at de formodentlig under alle omstændigheder skal renoveres. Dette skyldes dels at de jo er gamle, men også at vedligeholdelsen de seneste år stort set har været sat på pause.

Der bliver afholdt endnu et møde, enten i slutningen af året eller først i det nye år, hvor de nye muligheder bliver fremvist.

Senere næste år kommer der et møde hvor der skal stemmes om helhedsplanen, hvorefter denne sættes i gang.

Til dette møde er det vigtigt at så mange som muligt møder op, og afgiver deres stemme. Renoveringen vedtages ved simpelt flertal og der kan ikke stemmes via stedfortræder.

Nok om helhedsplan i dette brev.

Bestyrelsen har besluttet at gentage succesen med udendørs julearrangement. Indbydelse kommer senere, men sæt allerede nu X i kalenderen d.8.12.

Er der spørgsmål i dagligdagen, er man som altid velkommen til at kontakte bestyrelsen. Vi svarer og hjælper efter bedste evne.

Mange gode hilsner fra formanden

Mette Andersen/Sjællandsgade 4