

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
Afdelingen i alt		12.612	148	1	148

Beliggenhed	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
Matrikelnummer	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
BBR-ejendomsnr	4001
Skæringsdato	01.01.1973
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²		Stigning		Ny Kr./m²	Merindtægt
		%	Kr./m²	Dato		
Boliger	891,10	0,95%	8,47	01.01.2026	899,57	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed:

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 106.500,00 svarende til 0,95 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025

kr 891,10

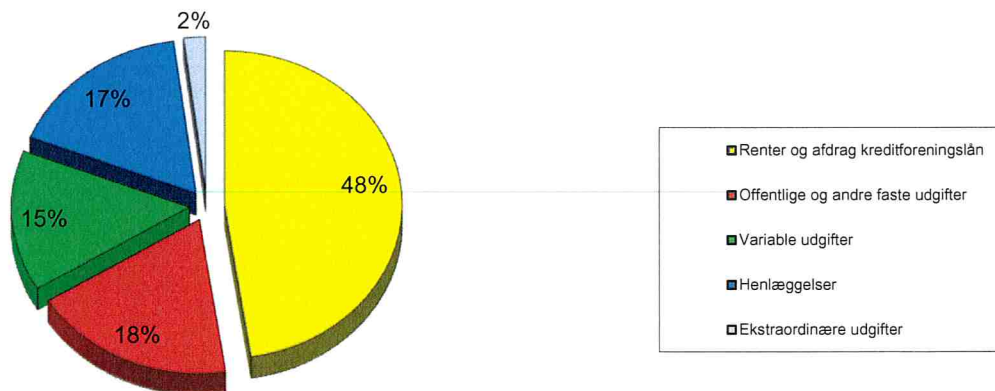
Stigning pr m²

kr 8,47

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

kr 899,57

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.449.075	5.450.000	5.450.000	
106 Ejendomsskat	246.350	275.000	255.000	-20.000
108 Kloakafgift	462	0	0	
109 Renovation	562.934	565.000	570.000	5.000
110 Forsikring	140.906	168.000	155.000	-13.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	270.513	329.000	304.000	-25.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	802.168	802.000	741.000	-61.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	97.828	98.000	98.000	
114 Renholdelse	693.450	839.000	814.000	-25.000
115 Almindelig vedligeholdelse	735.922	675.000	725.000	50.000
116 Planlagt vedligeholdelse	2.418.512	982.000	982.000	
- dækkes af henlæggelser	-2.418.512	-982.000	-982.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	101.234	80.000	80.000	
- dækkes af henlæggelser	-101.234	-80.000	-80.000	
118 Drift fællesvaskeri/ andel Ejerlaug mm.	80.692	83.000	83.000	
119 Diverse udgifter	413.772	447.000	71.000	-376.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.550.000	1.675.000	1.949.000	274.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	4.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	9.000	0	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	20.935	25.000	25.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	57.030	54.000	63.000	9.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	140.000	140.000	
131 Kursregulering	252.676	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	129.500	53.000	0	-53.000
140 Årets overskud	145.896	0	0	
Samlede udgifter	11.663.107	11.678.000	11.443.000	-235.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-10.956.960	-11.238.500	-11.345.000	-106.500
201 Forbedringsarbejder	-68.030	-63.500	-68.000	-4.500
202 Kursregulering	-252.676	0	0	
203 Overskud fra tidligere år	-381.629	-376.000	-30.000	346.000
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-3.813	0	0	
Samlede indtægter	-11.663.107	-11.678.000	-11.443.000	235.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.