

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 15 Søparken og Lokesvej

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
Brønderslev  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.191</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>79</b>

Beliggenhed	Søparken og Lokesvej
Matrikelnummer	100 AB Brønderslev jorder
BBR-ejendomsnr	7311
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				Kr./m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>
	%	Dato				
Boliger	770,92	2,59%	19,97	01.01.2023	790,89	kto 202

Stigning i %: 2,59

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
<b>Boliger</b>					
Lokesvej	2	63,0	4.506	117	4.623
Lokesvej	2	63,0	4.731	123	4.854
Lokesvej	2	63,0	4.966	129	5.095
Lokesvej	2	65,0	4.401	114	4.515
Lokesvej	2	65,0	4.541	118	4.659
Lokesvej	4	99,0	6.810	176	6.986
Lokesvej	4	99,0	7.036	182	7.218
Lokesvej	4	99,0	7.093	184	7.277
Lokesvej	4	99,0	7.179	186	7.365
Lokesvej	4	99,0	7.252	188	7.440
Lokesvej	4	99,0	7.304	189	7.493
Lokesvej	4	99,0	7.311	189	7.500
Lokesvej	4	99,0	7.404	192	7.596
Lokesvej	4	99,0	7.437	193	7.630
Lokesvej	4	102,0	6.849	177	7.026
Lokesvej	4	102,0	6.850	177	7.027
Lokesvej	4	102,0	6.868	178	7.046
Lokesvej	4	102,0	7.036	182	7.218
Lokesvej	4	102,0	7.156	185	7.341
Lokesvej	4	102,0	7.252	188	7.440
Lokesvej	4	102,0	7.404	192	7.596
Lokesvej	4	102,0	7.451	193	7.644
Lokesvej	4	102,0	7.491	194	7.685
Lokesvej	4	102,0	7.559	196	7.755
Søparken	2	65,0	4.114	107	4.220
Søparken	2	66,0	4.114	107	4.220
Søparken	2	71,0	4.396	114	4.510
Søparken	2	71,0	4.424	115	4.538
Søparken	2	72,0	4.424	115	4.538
Søparken	3	90,0	5.332	138	5.470
Søparken	3	96,0	5.502	143	5.645
Søparken	5	109,0	6.407	166	6.573
Søparken	5	115,0	6.607	171	6.778

Stigningerne er vejledende. Kan du ikke finde din husleje i oversigten, kan du kontakte kontoret.

## Boligforeningen P.M.

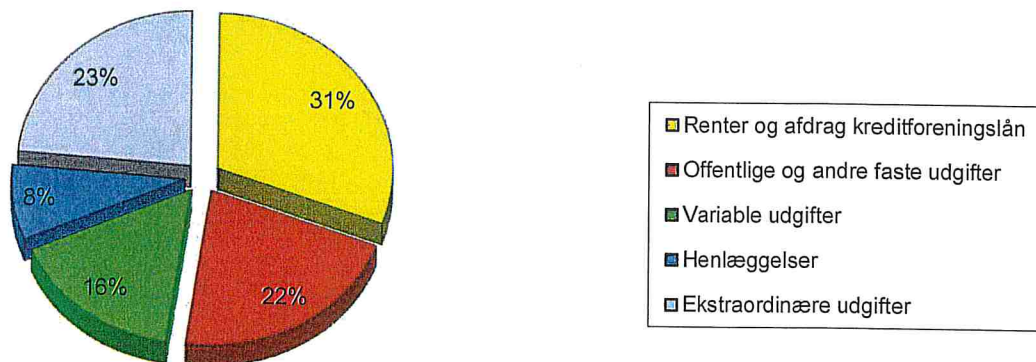
### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 143.500,00 svarende til 2,59 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2022	kr 770,92
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 19,97
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	kr 790,89

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.860.779	1.860.000	1.861.000	1.000
106 Ejendomsskat	380.213	382.000	382.000	
107 Vandafgift	11.523	1.000	5.000	4.000
109 Renovation	274.689	235.000	320.000	85.000
110 Forsikring	69.935	72.000	121.000	49.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskab	23.309	10.000	24.000	14.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	394.073	398.000	420.000	22.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	45.583	45.000	46.000	1.000
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	12.877	0	0	
114 Renholdelse	508.776	452.000	457.000	5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	285.427	360.000	360.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	408.625	0	425.000	425.000
- dækkes af henlæggelser	-408.625	0	-425.000	-425.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	51.134	0	52.000	52.000
- dækkes af henlæggelser	-51.134	0	-52.000	-52.000
119 Diverse udgifter	198.731	177.000	181.500	4.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.076.000	476.000	476.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	15.000	1.000	-14.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	55.000	17.000	1.000	-16.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.190.331	1.180.000	1.191.000	11.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	95.704	102.000	91.000	-11.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	861	0	0	
132 Særstøttelån	166.901	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	52.000	150.000	98.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.780.714</b>	<b>5.834.000</b>	<b>6.087.500</b>	<b>253.500</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-5.397.300	-5.543.000	-5.686.500	-143.500
201 Forbedringsarbejder	-135.204	-140.000	-140.000	
203 Antenne og overskud overført til drift	-632.330	-151.000	-151.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	0	0	-110.000	-110.000
206 Indgået tidligere fordringer	-67.407	0	0	
210 Årets underskud	-548.473	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-6.780.714</b>	<b>-5.834.000</b>	<b>-6.087.500</b>	<b>-253.500</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.