

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	867,40	2,20%	19,09	01.01.2024	886,49	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

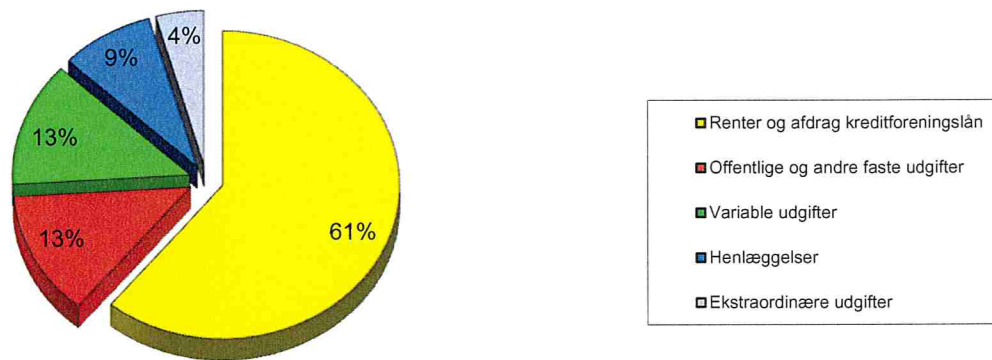
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 30.340,00 svarende til 2,20 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr 867,40

Stigning pr m² kr 19,09

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 886,49

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

Udgifter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	901.491	892.000	905.000	13.000
106 Ejendomsskat	14.448	15.000	15.000	
109 Renovation	52.695	61.000	55.000	-6.000
110 Forsikring	15.279	23.000	20.000	-3.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	5.292	7.000	7.000	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	82.010	86.000	89.000	3.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	9.315	9.000	9.000	
114 Renholdelse	121.060	78.000	99.000	21.000
115 Almindelig vedligeholdelse	54.017	50.000	55.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	71.810	57.000	57.000	
- dækkes af henlæggelser	-71.810	-57.000	-57.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	9.946	10.000	10.000	
- dækkes af henlæggelser	-9.946	-10.000	-10.000	
118 Kontingent Ejerlaug	3.400	3.500	3.500	
119 Diverse udgifter	33.605	35.000	36.500	1.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	110.000	110.000	110.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.000	15.000	15.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	3.600	2.000	-1.600
131 Kursregulering	14.792	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	65.000	65.000	65.000	
Samlede udgifter	1.504.404	1.453.100	1.486.000	32.900
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.348.020	-1.378.100	-1.409.500	-31.400
202 Kursregulering	-14.792	0	0	
203 Antenne	-29.935	-30.000	-31.500	-1.500
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-39.000	-45.000	-45.000	
206 Indgået tidligere fordringer	-1.287	0	0	
210 Årets underskud	-71.370	0	0	
Samlede indtægter	-1.504.404	-1.453.100	-1.486.000	-32.900

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.