

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.307	49	1	49
	3	603	7	1	7
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.910</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>56</b>

<b>Beliggenhed</b>	Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
<b>Matrikelnummer</b>	20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.
<b>BBR-ejendomsnr</b>	6671
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>1.042,25</b>	<b>2,15%</b>	<b>22,41</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>1064,66</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed: Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.  
9700 Brønderslev

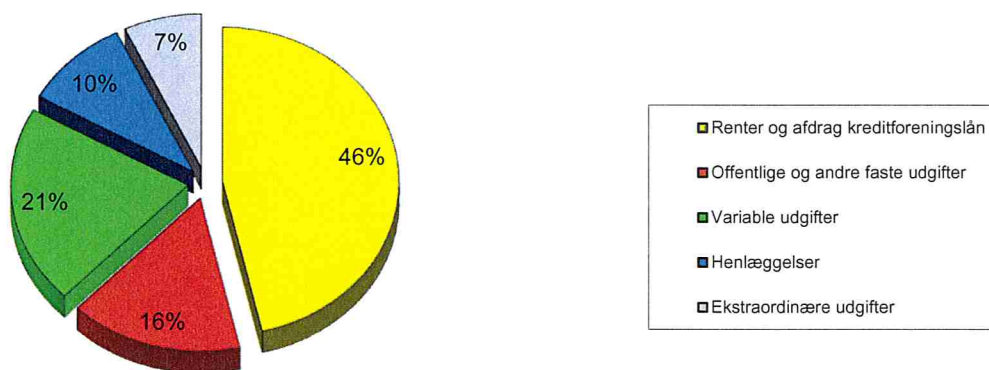
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 87.312,00 svarende til 2,15 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr 1.042,25

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 22,41

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 1.064,66

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

Udgifter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.927.777	1.920.000	1.930.000	10.000
106 Ejendomsskat	102.994	105.000	105.000	
107 Vandafgift	2.221	3.000	3.000	
109 Renovation	102.292	119.000	115.000	-4.000
110 Forsikring	36.265	54.000	50.000	-4.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	71.392	50.000	45.000	-5.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	284.304	290.000	308.000	18.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	34.776	34.000	35.000	1.000
114 Renholdelse	245.816	215.000	249.000	34.000
115 Almindelig vedligeholdelse	178.658	200.000	200.000	
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	188.379 -188.379	200.000 -200.000	200.000 -200.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) - dækkes af henlæggelser	21.128 -21.128	21.000 -21.000	21.000 -21.000	
118 Ejerforeningen Stenumgaard mm.	406.349	360.000	405.000	45.000
119 Diverse udgifter	21.836	14.500	14.500	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	386.000	405.000	405.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	1.000	1.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	20.000	1.000	1.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	14.400	0	0	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	59.660	67.000	61.000	-6.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	86.000	85.000	-1.000
131 Kursregulering	53.082	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	200.000	150.000	150.000	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.172.822</b>	<b>4.074.500</b>	<b>4.162.500</b>	<b>88.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-4.041.120	-4.074.500	-4.162.500	-88.000
201 Forbedringsarbejder	-2.400	0	0	
202 Kursregulering	-53.082	0	0	
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-51.073	0	0	
210 Årets underskud	-25.146	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-4.172.822</b>	<b>-4.074.500</b>	<b>-4.162.500</b>	<b>-88.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.