

Referat af afdelingsmøde i afdeling 1, 11, 12, 15, 40, 41 og 43 torsdag den 4. september 2025 kl. 18.30, i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev. Dørene åbnes kl. 18.00.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød velkommen til fælles afdelingsmøde.

Inden afdelingsmødet påbegyndes skal forretningsordenen godkendes af forsamling. Forretningsordenen er retningslinjerne for afdelingsmødet. Forsamlingen godkendte forretningsordenen.

Bestyrelsen foreslog Ulla Bech som dirigent. Ulla Bech blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bestyrelsen foreslår Karina Simonsen som referent og hun blev efterfølgende valgt.

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden

siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen bekendtgjorde, at der ikke er nogen skriftlig beretning, herefter gennemgik Anna Marie de overordnede ændringer i budgetterne for 2026.

Blandet andet opkræver Boligforeningen ikke længere antennebidrag, så derfor bliver indtægten mindre og udgiften forsvinder.

Administrationsbidrag bliver mindre i 2026, da vi er 1 medarbejder mindre i administrationen.

Herefter gennemgik Anna Marie de væsentligst ændringer i budgettet for afdelingerne, 1, 11, 12, 15 og 43.

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 1.

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 11

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 12

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 15

Der var ingen spørgsmål til budgettet for afdeling 43

Afdelinger 1, 11, 12, 15 og 43 har enstemmigt godkendt deres budgettet.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der indkommet forslag til afdeling 1, 11 og 43

I afdeling 1 er der indkommet forslag om at holde 1 husdyr i afdeling.

Der blev stemt om forslaget og resultatet blev:

5 mod forslaget. 2 for Forslaget.

Forslaget blev dermed nedstemt.

I afdeling 11 er der kommet forslag om at fritage en lejlighed, så beboerne har mulighed for at låne den til sammenkomster eller til overnattende gæster.

Ann motiverede forslaget.

Anna Marie forsløg at forslaget sendes ud i urafstemning.

Men man blev enige om at stemme om forslaget på mødet. Resultatet blev følgende:

For forslaget 6 stemmer

Imod forslaget 10 stemmer

Forslaget er dermed nedstemt.

I afdeling 43 er der indkommet forslag om maling af gavl og maling af 2 stk. borde/bænkesæt.

Poul trækker forslaget om maling af borde/bænkesæt tilbage. Beboerne maler dem selv. Det aftales at beboerne henvender sig på kontoret for at få udleveret maling.

Forslaget om maling af gavl frafaldes.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Alle afdelinger blev forespurgt om de ønskede at etablere afdelingsbestyrelser.

Der var ingen af afdelingerne, der ønskede at få etableret afdelingsbestyrelser.

6. Eventuelt

Dårligt udsyn ved udkørsel fra Tietgensvej og ud i Knudsgade. Hækken trænger til at blive klippet og blive mindre i bredden.

Der er samme problem med hækken på Thorvaldsensvej.

I afdeling 11 vil de gerne have klippet hækken lidt før, da det først lige er blevet gjort.

Bent bor på Istedvej har døjet med at fuglene flyver ind på loftet. Bent spørger, hvornår man påtænker at udskifte taget på Isted/Sankelmarksvej.

Anna Marie besvarede spørgsmålet.

Lars Rueskov Pedersen takkede forsamlingen for fremmødet.



Dirigent Ulla Bech



formand Lars Rueskov Pedersen