

Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Søparken og Lokesvej

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
Afdelingen i alt		7.191	79	1	79

Beliggenhed	Søparken og Lokesvej
Matrikelnummer	100 AB Brønderslev jorder
BBR-ejendomsnr	7311
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	828,94	1,36%	11,28	01.01.2026	840,22	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej
9700 Brønderslev

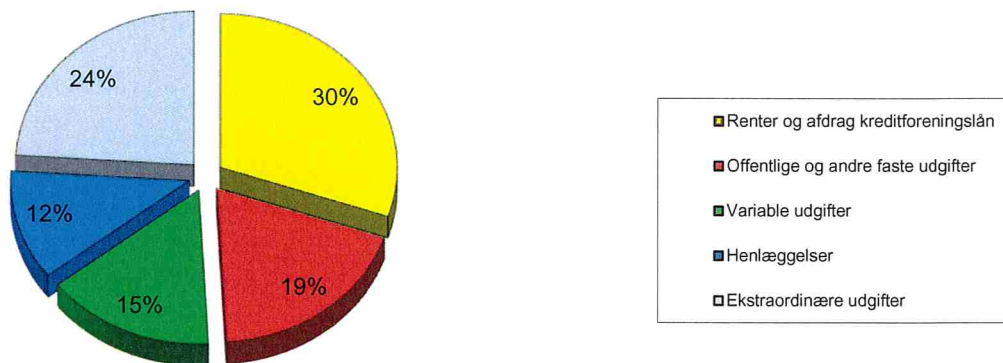
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 81.000,00 svarende til 1,36 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 828,94

Stigning pr m² kr 11,28

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 840,22

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.875.154	1.880.000	1.880.000	
106 Ejendomsskat	309.920	330.000	320.000	-10.000
107 Vandafgift	6.710	5.000	7.000	2.000
108 Kloakafgift	463	0	0	
109 Renovation	299.174	315.000	312.000	-3.000
110 Forsikring	69.562	75.000	75.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.665	16.000	13.000	-3.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	431.914	432.000	399.000	-33.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	52.219	52.500	52.500	
114 Renholdelse	529.005	537.000	556.000	19.000
115 Almindelig vedligeholdelse	340.651	360.000	370.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	3.192.146	425.000	425.000	
- dækkes af henlæggelser	-3.192.146	-425.000	-425.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	60.343	52.000	52.000	
- dækkes af henlæggelser	-60.343	-52.000	-52.000	
119 Diverse udgifter	217.224	231.500	29.500	-202.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	494.000	660.000	720.000	60.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	1.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	0	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.214.817	1.215.000	1.215.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	82.575	91.000	79.000	-12.000
131 Kursregulering	119.261	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	200.000	200.000	200.000	
140 Årets overskud	17.170	0	0	
Samlede udgifter	6.272.483	6.400.000	6.228.000	-172.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-5.822.304	-5.960.500	-6.041.500	-81.000
201 Forbedringsarbejder	-126.099	-127.500	-126.500	1.000
202 Kursregulering	-119.261	0	0	
203 Andre indtægter	-201.613	-202.000	0	202.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	0	-110.000	-60.000	50.000
206 Indgået tidligere fordringer	-3.206	0	0	
Samlede indtægter	-6.272.483	-6.400.000	-6.228.000	172.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.