

Regnskabsåret 2023		Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023			
Boligorganisation		Afdeling 41		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 04101		Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling			
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Støberiet Grønnegade 29-31 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger					Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger			3.600	48	1 48
Boligoplysning i alt			3.600	48	1 48
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	3.600	48	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			3.600	48	48
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		48	3.600		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		48	3.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri		48	3.600		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 4 aq og 4 V. Brønderslev, Br	Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	4465	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengt vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Ja		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1147,22			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2023
Forhøjelse pr. m2:	23,38	%:	2,08	Årsbasis:	84000

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.533.042,47	2.490	2.525
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	127.016,03	132	129
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	1.223,18		
			1.223,18	
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 5.218	258.464,00		
	2. Dispositionsfond 621	29.808,00	287	296
113.9	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	416.511,21	419	425
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	198.129,98	198	290
115	* Almindelig vedligeholdelse	98.045,84	100	110
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	443.913,37	75	75
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-443.913,37	0,00	-75
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	24.341,79	24	24
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-24.341,79	0,00	-24
118	* Særlige aktiviteter:			
	2. Andel Ejerforeningen Støberiet	818.639,66	675	675
		818.639,66		
119	* Diverse udgifter	133.679,91	111	133
119.9	VARIABLE UDGIFTER IALT	1.248.495,39	1.084	1.208
HENLÆGGELSER				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	290.000,00	290	290
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	30.000,00	30	25
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	1.000,00	1	1
124.8	HENLÆGGELSER IALT	321.000,00	321	316
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.519.049,07	4.314	4.474

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	23.359,24	0	0
+	2. Dækket af dispositionsfonden	-23.359,24	0	0
		0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	1.048,47	0	0
+	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-1.048,47	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	31.557,65	0	0
		31.557,65	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.000,00	110	110
		110.000,00	110	110
134	* Andel Støberiet til 2022	100.000,00	0	0
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	241.557,65	110	110
139	UDGIFTER IALT	4.760.606,72	4.424	4.584
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.760.606,72	4.424	4.584

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Budget 2023	i 1.000 kr. Budget 2024
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene ældreboliger	-4.129.920,00	-4.130	-4.224
		8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål	<u>-20.160,00</u>	-20	-20
			-4.150.080,00		
202	*	Kursregulering	-31.557,65		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-120.140,00</u>	-100	-122
			-120.140,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.301.777,65	-4.250	-4.366
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-174.000,00	-174	-218
206	*	Rørsag afsluttet	-181.085,41		
208		Regl. af bygningsforsikring 2023	-2.783,66		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-357.869,07	-174	-218
		INDTÆGTER IALT	-4.659.646,72	-4.424	-4.584
210		Årets underskud overført (konto 407)	-100.960,00	0,00	0,00
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.760.606,72	-4.424	-4.584

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab	
			2023	2022	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	kr. 29.500.000	81.468.965,32	81.469
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.973.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.381,01	11
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		81.480.346,33	81.480
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		81.480.346,33	81.480
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	2.114,00		3
		2. Beboerindskud	63.400,00		0
		Heraf til inkasso	0		
		6. Andre debitorer	15.000,00		164
		7. Forudbetalt udgifter	0,00		100
				80.514,00	267
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	714.946,80	714.946,80	646
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		795.460,80	913
310		AKTIVER IALT		82.275.807,13	82.393

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2023

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-927.408,47	-1.050
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-182.460,92	-177
405	* Tab ved fraflytninger	-101.951,53	-102
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.211.820,92	-1.329
407	* Opsamlet resultat	416.360,12	425
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-795.460,80	-903
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. BRF kredit	-54.610.509,96	-57.293
	5. Landsbyggefonden	-5.479.390,00	-5.479
		-60.089.899,96	
409	Beboerindsud	-1.521.600,00	-1.522
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-19.868.846,37	-17.186
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-81.480.346,33	-81.480
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-81.480.346,33	-81.480
KORTFRISTET GÆLD			
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-9
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	0,00	-9
430	PASSIVER IALT	-82.275.807,13	-82.393

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.682.471,00	2.490	2.525
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-333.086,36		
101.3	Administrationsbidrag	192.328,92		
104.3	+ Ydelsesstøtte	-8.671,09		
Nettokapitaludgifter i alt		2.533.042,47	2.490	2.525
Administrationsbidrag:				
112.1	Administrationsbidrag kr. 5.218 pr. lejemål	258.464,00	259	266
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	29.808,00	28	30
		288.272,00	287	296
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	133.230,30	125	220
	3 Trappevask	42.500,00	43	43
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	22.399,68	30	27
		198.129,98	198	290
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	3.759,63	100	110
	2 Bygning klimaskærm	24.455,96		
	3 Bygning bolig	42.669,42		
	4 Bygning fælles indvendig	16.230,46		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	10.930,37		
		98.045,84	100	110
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	1.719,44	75	75
	2 Bygning klimaskærm	116.905,10		
	3 Bygning bolig	117.569,15		
	4 Bygning fælles indvendig	64.136,02		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	143.583,66		
		443.913,37	75	75

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2023	2023	2024
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	7.687,68	7	7
	3 Betalingsservice	3.899,43	4	4
	6 Antenne	122.092,80	100	122
		<u>133.679,91</u>	<u>111</u>	<u>133</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	80,56	290	290
		<u>290.000,00</u>	<u>290</u>	<u>290</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	8,33	30	25
		<u>30.000,00</u>	<u>30</u>	<u>25</u>
134	Korrektion			
	1. Andel Støberiet hører til 2022	100.000,00	0	0
		<u>100.000,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene ældreboliger - leje pr. m ²	-1147,20	-4.130	-4.224
		<u>-4.129.920,00</u>	<u>-4.130</u>	<u>-4.224</u>
202	Renter			
	2 Kursregulering	-31.557,65	0	0
		<u>-31.557,65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tiiskud fra dispositionsfonden	-174.000,00	-174	-218
		<u>-174.000,00</u>	<u>-174</u>	<u>-218</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Rørsag afsluttet	-181.085,41	0	0
		<u>-181.085,41</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2023	Regnskab 2022
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>81.468.965,32</u>	<u>81.469</u>
		81.468.965,32	81.469
305	Tilgodehavender		
	1. Boligafgifter	<u>2.114,00</u>	<u>3</u>
		2.114,00	3

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2023	Regnskab 2022
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.049.764,19	-1.118
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-290.000,00</u>	<u>-276</u>
		-1.339.764,19	-1.394
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	443.913,37	287
	+ Kursregulering	<u>-31.557,65</u>	<u>57</u>
		-927.408,47	-1.050
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-102.000,00	-92
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	-10
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>1.048,47</u>	<u>0</u>
		-101.951,53	-102
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	425.400,12	535
	+ Årets underskud (konto 210)	100.960,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-110.000,00</u>	<u>-110</u>
		416.360,12	425
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>0,00</u>	<u>-9</u>
		0,00	-9

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne