

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				%	Kr./m ²
Boliger	837,06	1,28%	10,72	01.01.2022	847,78	kto 202

Afd. 40

2022

Stigning i %: 1,28

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Ådalen	4	106,0	7.394	95	7.489

Stigningen er vejlende.

Boligforeningen P.M.

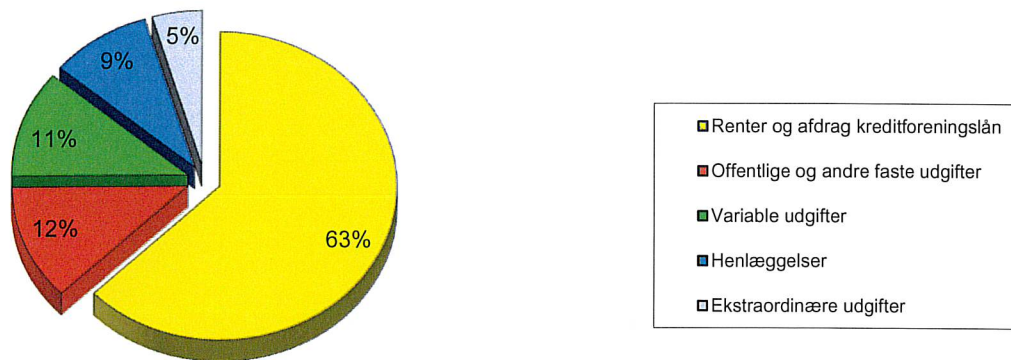
Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 17.000,00 svarende til 1,28 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	kr 837,06
Stigning pr m ²	kr 10,72
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	kr 847,78

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

Udgifter	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	887.726	883.000	888.000	5.000
106 Ejendomsskat	14.448	15.000	15.000	
109 Renovation	43.980	45.000	45.000	
110 Forsikring	13.492	14.000	14.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	5.148	7.000	7.000	
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	81.305	81.000	82.000	1.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	8.655	9.000	9.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	2.415	3.000	0	-3.000
114 Renholdelse	77.748	77.000	76.000	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	31.503	50.000	50.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	344.458	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-344.458	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	3.482	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-3.482	0	0	
118 Kontingent Ejerlaug	3.400	0	0	
119 Diverse udgifter	32.678	33.000	33.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	100.000	105.000	110.000	5.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.000	17.000	17.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	6.000	6.000	5.000	-1.000
131 Andre renter	0	2.000	0	-2.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	98.000	71.000	65.000	-6.000
140 Årets overskud	12.720	0	0	
Samlede udgifter	1.436.217	1.418.000	1.416.000	-2.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	1.304.820	1.330.000	1.347.000	17.000
203 Antenne	30.600	29.000	30.000	1.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	99.000	59.000	39.000	-20.000
206 Indgået tidligere fordringer	1.797	0	0	
Samlede indtægter	1.436.217	1.418.000	1.416.000	-2.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.