

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 13

### Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095  
 Boligforeningen P.M.  
 Søndergade 1  
 9700 Brønderslev  
 Telefon 98821234  
 Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
 Brønderslev  
 Ny Rådhusplads 1  
 9700 Brønderslev  
 Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.044</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>27</b>

<b>Beliggenhed</b>	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
<b>Matrikelnummer</b>	19 BK Jerslev, Jerslev By
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7606
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>749,17</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>749,17</b>	<b>kto 202</b>

**Afdeling 13****2022****Stigning i %: 0,00**

Adresse	Antal rum	M <sup>2</sup>	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Græsvangen	2	55,0	4.581	-	4.581
Rugvangen	2	75,0	4.040	-	4.040
Rugvangen	2	75,0	4.447	-	4.447
Rugvangen	2	76,0	3.988	-	3.988
Rugvangen	2	76,0	4.447	-	4.447
Rugvangen	3	93,0	4.809	-	4.809
Rugvangen	3	94,0	4.809	-	4.809
Rugvangen	4	104,0	5.719	-	5.719
Rugvangen	4	105,0	5.262	-	5.262
Bygvangen	2	76,0	4.376	-	4.376
Bygvangen	2	76,0	4.858	-	4.858
Bygvangen	2	76,0	4.489	-	4.489
Bygvangen	2	76,0	4.515	-	4.515
Bygvangen	2	77,0	4.376	-	4.376
Bygvangen	2	78,0	4.858	-	4.858
Bygvangen	3	92,0	5.203	-	5.203
Bygvangen	3	92,0	5.379	-	5.379
Bygvangen	3	93,0	5.735	-	5.735
Bygvangen	3	94,0	5.203	-	5.203

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 13

Ejendommens beliggenhed: Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen  
9740 Jerslev

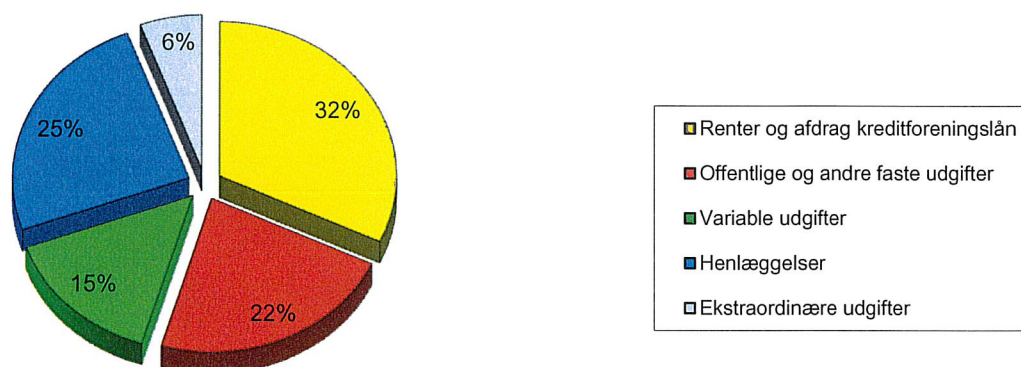
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr 749,17

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr 749,17

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	500.000	500.000	
106 Ejendomsskat	80.252	82.000	82.000	
107 Vandafgift	0	1.000	0	-1.000
109 Renovation	78.670	76.000	79.000	3.000
110 Forsikring	24.286	25.000	25.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	9.883	12.000	11.000	-1.000
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	139.949	140.000	142.000	2.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	15.579	16.000	16.000	
112.2 Arbejdskapital	4.347	5.000	0	-5.000
114 Renholdelse	173.758	143.000	142.000	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	52.636	80.000	80.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	110.400	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-110.400	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	7.585	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-7.585	0	0	
118 Særlige aktiviteter	3.260	4.000	4.000	
119 Diverse udgifter	13.128	8.000	8.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	281.000	311.000	337.000	26.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	52.000	45.000	40.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	37.000	30.000	10.000	-20.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	47.000	42.000	49.000	7.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	40.000	40.000	
140 Årets overskud	53.532	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.559.163</b>	<b>1.560.000</b>	<b>1.565.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	1.531.296	1.531.000	1.531.000	
201 Forbedringsarbejder	5.600	0	8.000	8.000
203 Overført fra opsamlet resultat	21.000	29.000	26.000	-3.000
208 Ekstraordinær indtægt	1.267	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.559.163</b>	<b>1.560.000</b>	<b>1.565.000</b>	<b>5.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.