

Referat af afdelingsmøde for afdeling 43 **torsdag den 22. september 2022 kl. 17.00-18.30** på Hotel Phønix, Bredgade 17, 9700 Brønderslev. Dørene åbnes kl. 16.45.

DAGSORDEN:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Marianne Brander bød velkommen til afdelingsmødet.
Bestyrelsen forslår Thomas Svenningsen som dirigent. Thomas blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023. (Budget vedlagt sammen med budgetgennemgang).
Marianne Brander fremlagde bestyrelsens beretning.
Beretningen taget til efterretning.

Karina Simonsen gennemgik budgettet for afdeling
Der var et enkelte spørgsmål om forsikring til budgettet, som blev besvaret.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 3 Behandling af indkomne forslag.
Forslaget skal være Boligforeningen i hænde senest onsdag den 7. september 2022.
Synliggørelse af blokkene, hvordan kan det gøres.
Der var mange kommentarer til, hvordan det kan løses.
Administrationen er kommet med et forslag om, at der kan sættes numre op på svalegangen. Det ønsker beboerne ikke umiddelbart. Det største problem er dem i blok 4 og 5. Det er også et problem med dem på 1 sal.
Administrationen kommer med andre løsninger, da det er et stort problem for gæster og hjemmeplejen at finde de rigtige adresser.

Slåning af græs ud til Bredgade. Græsset er blevet slået. Beboerne er glade for det.

De vil gerne have flyttet informationstavlen. Det blev aftalt at informationstavlen flyttes.

Forslag om at beboerne får kopier af vedligeholdelsesplaner.

Thomas svarer, at vi har vores 30-årige vedligeholdelsesplaner. Anna Marie forklarede henlæggelserne til vedligeholdelse. Vi skal granskes og der kommer en granskningsrapport efter afdelingen er gennemgået.

I vedligeholdelsesplanerne kan der godt være noget sat af til udskiftning om 3 år, men hvis ikke det er nødvendigt, når de tre år er gået, bliver det udsat.

Beboerne vil gerne have en oversigt på, hvad vi påtænker der skal laves inden for de næste 3 – 5 år.

Det får administrationen udarbejdet.

Pkt. 4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter.
De fremmødte ønsker ikke at få etableret en afdelingsbestyrelse.

Pkt. 5 Eventuelt.
Service på ventilationsanlæg.
Servicen er lavet og der er nogle ting, der skal udbedres. De beboere som skal have besøg, får direkte besked.

Beløb til beplantning? Hvad er det brugt til i dag?

Der er ikke brugt penge på beplantninger de sidste 3 år, dog er der investeret i frø til faunabed og driften af disse.

Rengøring af udenoms arealer f.eks. svalegange, trapper? og hvem holder molokkerne rene?

Den daglige renhold/tilsyn i udenomsarealerne står Boligforeningen PM for.

Svalegange og trapper, bliver glas vasket efter behov (ca. en gang årligt)

Renhold omkring molokker bliver fortaget hver 14. dag med tilsyn

dagligt, hvis der skulle stå evt. poser med madaffald, som vil tiltrække fugle og rotter, hvis disse ikke bliver fjernet.

Vask af molokker indvendig, bliver fortaget en gang om året af eksterne.

Hvordan går det med udkørsel fra Risagerlundvej ud til Bredgade. Der er et stort bump. Det kan ikke laves anderledes.

Dispositionsfonden størrelsen, hvordan anvendes den? Hvilke kriterier er der for at bruge af den i afdelingerne.

Som udgangspunkt skal man ikke bruge af dispositionsfonden. Dispositionsfonden skal dække tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning. 583 kr. pr. bolig. Når afdelingen er færdig med at betale kreditforeningens lånene på den oprindelige gæld, indbetales afdragene stadig, men til landsbyggefonden. Beløbet fordeles med 1/3 til Landsbyggefonden, 1/3 til dispositionsfonden og 1/3 til Nybyggerifonden.

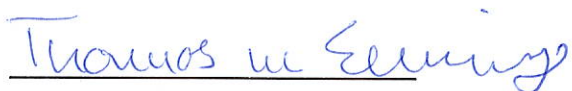
Organisationsbestyrelsen bestemmer, hvem der får tilskud fra dispositionsfonden.

Afdeling 43 har fået tilskud på grund af høje lejetab ved opstart af afdelingen.

Røde kasser, der kommer mere information til beboerne fra administrationen.

Hvordan monteres den grønne affaldsspand på køkkenskab? Det har vi desværre ingen løsning på.

Marianne Brander takkede for god ro og orden.



Dirigent Thomas M. Svenningsen



Marianne Brander