

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²			
Boliger	886,48	2,55%	22,61	01.01.2025	909,09	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

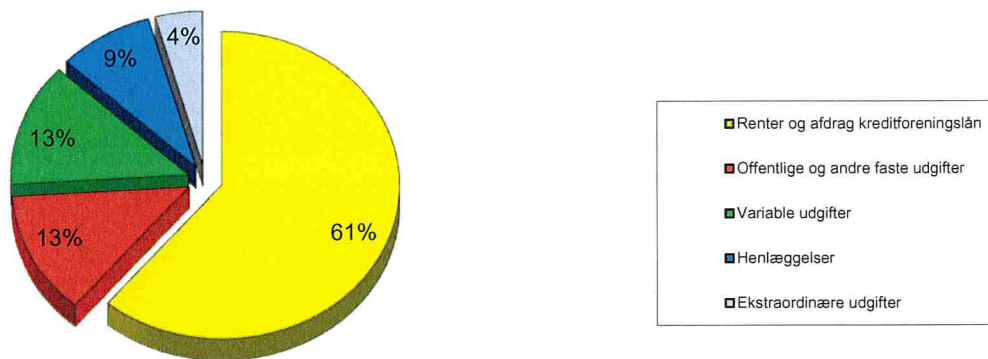
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 35.900,00 svarende til 2,55 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 886,48

Stigning pr m² kr 22,61

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 909,09

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	920.991	905.000	930.000	25.000
106 Ejendomsskat	14.448	15.000	15.000	
108 Kloakafgift	463	0	0	
109 Renovation	46.310	55.000	60.000	5.000
110 Forsikring	17.873	20.000	15.000	-5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	6.880	7.000	8.500	1.500
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	86.270	89.000	89.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	9.315	9.000	10.000	1.000
114 Renholdelse	77.834	99.000	106.000	7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	20.408	55.000	50.000	-5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	61.132	57.000	57.000	
- dækkes af henlæggelser	-61.132	-57.000	-57.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	7.811	10.000	10.000	
- dækkes af henlæggelser	-7.811	-10.000	-10.000	
118 Ejerlauget Ådalen	3.400	3.500	3.500	
119 Diverse udgifter	35.166	36.500	37.900	1.400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	110.000	110.000	115.500	5.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	15.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	3.600	2.000	2.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	0	
131 Kursregulering	12.963	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	65.000	65.000	65.000	
Samlede udgifter	1.445.920	1.486.000	1.522.400	36.400
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.379.160	-1.409.500	-1.445.400	-35.900
202 Kursregulering	-12.963	0	0	
203 Antenne	-31.372	-31.500	-32.000	-500
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-21.075	-45.000	-45.000	
206 Indgået tidligere fordringer	-1.350	0	0	
Samlede indtægter	-1.445.920	-1.486.000	-1.522.400	-36.400

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.