

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11
Knudsgade m.fl.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
Afdelingen i alt		25.107	264	1	264

Beliggenhed	Knudsgade m.fl.
Matrikelnummer	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	6709
Skæringsdato	01.01.1968
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	817,35	2,47%	20,20	01.01.2027	837,55	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed: Knudsgade m.fl.
9700 Brønderslev

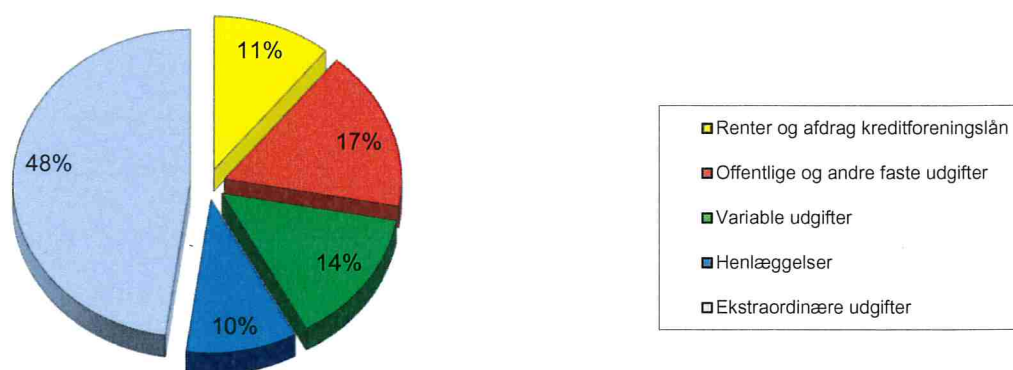
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 506.600,00 svarende til 2,47 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 817,35

Stigning pr m² kr 20,20

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027 kr 837,55

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.823.139	2.850.000	2.830.000	-20.000
106 Ejendomsskat	460.746	440.000	465.000	25.000
109 Renovation	1.199.260	1.130.000	1.267.000	137.000
110 Forsikring	311.514	325.000	325.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	264.085	290.000	290.000	
112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	1.440.722	1.330.000	1.383.000	53.000
112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål	176.754	176.500	179.400	2.900
112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	50.700	50.700
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	429.662	425.000	435.000	10.000
114 Renholdelse	1.933.193	2.110.000	2.079.000	-31.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.257.460	1.100.000	1.100.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	2.216.112	1.500.000	1.500.000	
- dækkes af henlæggelser	-2.216.112	-1.500.000	-1.500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	364.278	250.000	250.000	
- dækkes af henlæggelser	-364.278	-250.000	-250.000	
118 Særlige aktiviteter	148.593	140.000	150.000	10.000
119 Diverse udgifter	721.799	356.000	359.000	3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.241.000	2.505.000	2.630.000	125.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	11.599.311	11.500.000	11.600.000	100.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	276.000	76.000	-200.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	700.000	700.000
131 Kursregulering	378.912	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	1.049.000	681.000	0	-681.000
140 Årets overskud	98.289	0	0	
Samlede udgifter	26.808.728	25.634.500	25.919.100	284.600
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-20.325.584	-20.499.500	-21.006.100	-506.600
202 Kursregulering	-378.912	0	0	
203 Drift af fællesvaskeri	-421.370	-135.000	-135.000	
204 Driftsstøttelån	-5.659.806	-5.000.000	-4.778.000	222.000
206 Indgået tidligere fordringer	-23.056	0	0	
Samlede indtægter	-26.808.728	-25.634.500	-25.919.100	-284.600

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.