

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 12</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 01201	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 12 Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/F 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234	Budgettal er ikke revideret				
Mail: info@bolig-pm.dk					
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.404	34	1	34
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		1.506	22	1	22
Boligoplysning i alt		3.910	56	2	56
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	3.307	49		
	3	603	7		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.910	56		56
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	56	3.910		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	56	3.910			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 20 AG-AK</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Ø. Brdsl. BY Ø. mm</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	6669	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	6671	Regnvand (nedsi.vn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>1033,5</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2021</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>10,23</b>	<b>%:</b>	<b>1,00</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>40.000</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.919.603,22	1.910	1.920
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>				
106	Ejendomsskatter	102.487,83	100	103
107	* Vandafgift	2.094,73	4	3
109	* Renovation	101.698,00	85	85
110	Forsikringer	31.730,39	34	34
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	32.669,96		
	3. Målerpasning m.v.	15.792,43		
112	Bidrag til foreningen:		50	50
	* 1. Administrationsbidrag 4.887	281.672,00		
	2. Dispositionsfond 577	32.312,00		
	3. Arbejdskapital 163	9.128,00		
113.9	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	609.585,34	598	594
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>				
114	* Renholdelse	284.472,36	207	207
115	* Almindelig vedligeholdelse	152.808,80	200	200
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	212.370,01		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-212.370,01	0,00	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	20.396,24		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-20.396,24	0,00	
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	1.115,57		
	2. Ejerforeningen Bogfinkevej samt ejerlaug	338.256,00		
		339.371,57	375	360
119	* Diverse udgifter	30.340,89	15	15
119.9	<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	806.993,62	797	782
<b>HENLÆGGELSER</b>				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	329.000,00	329	386
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	50.000,00	50	25
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	40.000,00	40	20
124.8	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	419.000,00	419	431
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.755.182,18	3.724	3.727

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	19.200,00	25	25
			25	25
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	63.409,34	15	3
			15	3
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	119.747,89	86	86
+	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
			86	86
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	24.832,38	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-18.648,00	0	0
÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
			0	0
		6.184,38	0	0
131	Andre renter			
	1. Renter af gæld til foreningen	0,00	10	0
			10	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	250.000,00	250	200
			250	200
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	458.541,61	386	314
139	<b>UDGIFTER IALT</b>	4.213.723,79	4.110	4.041
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	4.213.723,79	4.110	4.041

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.694.921,34	-4.041	-4.041
		4. Ældreboliger	<u>-2.341.707,00</u>		
			-4.036.628,34		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-4.036.628,34	-4.041	-4.041
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-69.000,00	-69	
206	*	Indgået tidligere fordringer	-1.153,98		
208		Færdig afvikling på lån	-1.804,42		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-71.958,40	-69	
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	-4.108.586,74	-4.110	-4.041
210		Årets underskud overført (konto 407)	-105.137,05		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	-4.213.723,79	-4.110	-4.041

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 23.000.000	40.623.463,29
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.365.900	40.623
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>4.182.828,72</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>44.806.292,01</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>240.423,52</u>	320
			240.423,52	
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>45.046.715,53</b>	<b>45.126</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	19.486,76	26
		2. Beboerindskud	127.492,00	86
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	483.230,50	433
	*	4. Fraflytninger,	173.099,71	127
		Heraf til inkasso	161.799	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.706,37	18
		6. Andre debitorer	<u>28.601,62</u>	<u>12</u>
			852.616,96	702
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>289.797,87</u>	289.797,87
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.142.414,83</b>	<b>739</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>46.189.130,36</b>	<b>45.865</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-596.358,86	-480
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-697.355,73	-668
405	* Tab ved fraflytninger	-233.894,06	-213
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-1.527.608,65</b>	<b>-1.360</b>
407	* Opsamlet resultat	600.146,61	745
407.9	<b>Henlæggelse + underskud</b>	<b>-927.462,04</b>	<b>-615</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-10.933.574,62	-11.935
	2. Landsbyggefonden	<u>-5.351.729,00</u>	<u>-5.352</u>
		-16.285.303,62	
409	Beboerindskud	-913.612,00	-914
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-27.607.376,39	-26.606
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-44.806.292,01</b>	<b>-44.806</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-14.308,83</u>	-32
		-14.308,83	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-85.398,00</u>	-68
		-85.398,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-44.905.998,84</b>	<b>-44.907</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-321.686,00	-321
422	Mellemregning med fraflyttere	-31.305,48	-22
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.678,00	
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-355.669,48</b>	<b>-343</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-46.189.130,36</b>	<b>-45.865</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.001.842,62	1.910	1.920
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-49.427,38		
101.3	Administrationsbidrag	65.858,48		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	450.543,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	225.274,00		
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte	225.512,50		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.919.603,22</b>	<b>1.910</b>	<b>1.920</b>
107	<b>Vandafgift:</b>			
	Vandafgift	2.094,73	4	3
		<u>2.094,73</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
109	<b>Renovation:</b>			
	Dagrenovation	101.698,00	85	85
		<u>101.698,00</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	281.672,00	282	285
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	32.312,00	34	34
	Arbejdskapital kr. 163 pr. lejemål	9.128,00	9	
		<u>323.112,00</u>	<u>325</u>	<u>319</u>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1 Renholdelse	170.139,14	170	170
	2 Vinterbekæmpelse	127.279,65		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-56.000,00		
	4 Leje af container og affaldskørsel	9.933,02	10	10
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	33.120,55	27	27
		<u>284.472,36</u>	<u>207</u>	<u>207</u>
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	21.996,77	200	200
	2 Bygning klimaskærm	14.111,30		
	3 Bygning bolig	100.721,92		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	12.880,81		
	6 Materiel	3.098,00		
		<u>152.808,80</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	65.822,50		
	2 Bygning klimaskærm	6.812,50		
	3 Bygning bolig	127.226,62		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	12.508,39		
		<u>212.370,01</u>		

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2021	2021	2022
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	1.115,57	0	0
	I alt	1.115,57	0	0
	<b>Nettodriftsresultat</b>	1.115,57	0	0
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	7.825,44		
	3 Betalingsservice	3.553,47		
	4 Beboermøde m.v.	1.066,98		
	7 Sagføreromkostninger	17.375,00		
	11 Andre udgifter	520,00	15	15
		30.340,89	15	15
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	84,14	329.000,00	329
			329.000,00	329
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	12,79	50.000,00	50
			50.000,00	50
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-705,04	-1.694.921,34	-4.041
	2 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-1554,92	-2.341.707,00	0
			-4.036.628,34	-4.041
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b>			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-69.000,00	-69
			-69.000,00	-69
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer		-1.153,98	0
			-1.153,98	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>40.623.463,29</u>	<u>40.623</u>
		40.623.463,29	40.623
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Køkken Jernvej 3</b>		
	Saldo primo	13.782,31	0
	+ Tilgang i året	0,00	15
	+ Afskrivning	<u>-2.400,00</u>	<u>-1</u>
		11.382,31	14
	<b>Køkken Sankelmarksvej 20, st.th.</b>		
	Saldo primo	3.749,34	9
	+ Afskrivning	<u>-3.749,34</u>	<u>-5</u>
		0,00	4
	<b>Driftsoptimering Stenumgaard</b>		
	Saldo primo	286.301,21	0
	+ Tilgang i året	0,00	286
	+ Afskrivning	<u>-57.260,00</u>	<u>0</u>
		229.041,21	286
	<b>Køkkener Jens Thisevej</b>		
	Saldo primo	16.235,30	33
	+ Afdrag	<u>-16.235,30</u>	<u>-17</u>
		0,00	16
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>240.423,52</u>	<u>320</u>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligafgifter	19.486,76	26
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	483.230,50	433
	4. Fraflytninger	173.099,71	127
	heraf til inkasso 161.799		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>20.706,37</u>	<u>18</u>
		696.523,34	605

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12**

**Faste noter**

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2021	Regnskab 2020
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-479.728,87	-402
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-329.000,00</u>	<u>-319</u>
		-808.728,87	-721
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	<u>212.370,01</u>	<u>241</u>
		-596.358,86	-480
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-212.542,06	-150
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-40.000,00	-63
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>18.648,00</u>	<u>0</u>
		-233.894,06	-213
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	745.009,56	1.093
	+ Årets underskud (konto 210)	105.137,05	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-98
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-250.000,00</u>	<u>-250</u>
		600.146,61	745
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme og vand	<u>-321.686,00</u>	<u>-321</u>
		-321.686,00	-321
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-2.678,00</u>	<u>0</u>
		-2.678,00	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne