

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling 43		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 04301	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 43 Risagerlundvej 1 - 45 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234					
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.124	36	1	36
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		3.124	36	1	36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	730	10		
	3	1.730	20		
	4	664	6		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.124	36		36
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	3.124	22.12.2010	01.07.2016	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	36	3.124			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
Matr.nr.:	Matr.nr.: 24 ar	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	655	Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Nej
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		929,37			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	10,93	%:	1,19	Årsbasis:	34.000

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.859.878,02	1.800	1.851
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	53.233,15	54	54
109	* Renovation	102.414,00	110	106
110	Forsikringer	31.869,33	31	32
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	16.798,33		
	3. Målerpasning m.v.	7.157,84	15	16
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.887	183.932,00		
	2. Dispositionsfond 577	20.772,00		
	3. Arbejdskapital 163	5.868,00	211	207
113.9	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	422.044,65	421	415
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	195.358,35	176	174
115	* Almindelig vedligeholdelse	74.724,16	120	100
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	172.864,23		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-172.864,23	0,00	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	24.901,06		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-24.901,06	0,00	
119	* Diverse udgifter	87.112,03	79	79
119.9	VARIABLE UDGIFTER IALT	357.194,54	375	353
HENLÆGGELSER				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	283.000,00	283	307
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	33.000,00	33	23
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	12.000,00	12	12
124.8	HENLÆGGELSER IALT	328.000,00	328	342
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.967.117,21	2.924	2.961

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	40.467,63	0	0
÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>40.467,63</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	151,38	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-151,38	0	0
		<u>0,00</u>	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	151.000,00	151	133
		<u>151.000,00</u>	151	133
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	191.467,63	151	133
139	UDGIFTER IALT	3.158.584,84	3.075	3.094
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.158.584,84	3.075	3.094

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-2.903.352,00</u>	-2.903	-2.942
			-2.903.352,00		
202	*	Renter	-287,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-69.190,00</u>	-69	-69
			-69.190,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.972.829,00	-2.972	-3.011
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-103.000,00	-103	-83
208		Forbrug	-862,63		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-103.862,63	-103	-83
		INDTÆGTER IALT	-3.076.691,63	-3.075	-3.094
210		Årets underskud overført (konto 407)	-81.893,21		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.158.584,84	-3.075	-3.094

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 20.300.000	
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.640.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.545.119,62	62.545
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	62.545.119,62	62.545
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	5.503,00	80
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	118.598,50	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.872,81	1
		7. Forudbetalte udgifter	65.000,00	78
			190.974,31	270
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	868.561,21	868.561,21
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.059.535,52	952
310		AKTIVER IALT	63.604.655,14	63.497

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-845.853,58	-736
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-128.537,23	-120
405	* Tab ved fraflytninger	-48.848,62	-37
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.023.239,43	-893
407	* Opsamlet resultat	349.045,94	418
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-674.193,49	-475
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-48.053.850,25	-50.135
	2. Landsbyggefonden	<u>-4.147.932,66</u>	-4.148
		-52.201.782,91	
409	Beboerindskud	-1.185.124,00	-1.185
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-9.158.212,71	-7.077
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-62.545.119,62	-62.545
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-62.545.119,62	-62.545
KORTFRISTET GÆLD			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-121.692,00	-122
421	* Skyldige omkostninger	-263.650,03	-264
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	-74
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-16
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-385.342,03	-477
430	PASSIVER IALT	-63.604.655,14	-63.497

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.081.588,63	1.800	1.851
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-166.220,43		
101.3	Administrationsbidrag	145.592,12		
104	+ Statensafdragsbidrag	-201.082,30		
Nettokapitaludgifter i alt		1.859.878,02	1.800	1.851
109 Renovation:				
	Dagrenovation	102.414,00	110	106
		102.414,00	110	106
112.1 Administrationsbidrag:				
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	183.932,00	184	186
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	20.772,00	21	21
	Arbejdskapital kr. 163 pr. lejemål	5.868,00	6	0
		210.572,00	211	207
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	150.377,09	151	151
	2 Vinterbekæmpelse	59.689,48		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-36.000,00		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	21.291,78	25	23
		195.358,35	176	174
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	6.204,77	120	100
	2 Bygning klimaskærm	11.437,34		
	3 Bygning bolig	25.803,94		
	4 Bygning fælles indvendig	1.312,50		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	29.416,22		
	6 Materiel	549,39		
		74.724,16	120	100
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	59.026,25		
	2 Bygning klimaskærm	3.068,50		
	3 Bygning bolig	57.097,98		
	4 Bygning fælles indvendig	45.750,00		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	7.921,50		
		172.864,23		

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
Noter til resultatopgørelsen		2021	2021	2022
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	5.030,64	6	6
	3 Betalingsservice	2.284,39	2	2
	4 Beboermøde m.v.	2.997,00	3	3
	6 Antenne	69.675,00	68	68
	7 Sagføreromkostninger	7.125,00		
		<u>87.112,03</u>	<u>79</u>	<u>79</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	90,59	283	307
		<u>283.000,00</u>	<u>283</u>	<u>307</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	10,56	33	23
		<u>33.000,00</u>	<u>33</u>	<u>23</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-929,37	-2.903	-2.942
		<u>-2.903.352,00</u>	<u>-2.903</u>	<u>-2.942</u>
202	Renter			
	3 Andre renter	-287,00	0	0
		<u>-287,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-103.000,00	-103	-83
		<u>-103.000,00</u>	<u>-103</u>	<u>-83</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>62.545.119,62</u>	<u>62.545</u>
		62.545.119,62	62.545
305	Tilgodehavender		
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	118.598,50	111
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>1.872,81</u>	<u>1</u>
		120.471,31	112

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-735.717,81	-564
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-283.000,00</u>	<u>-270</u>
		-1.018.717,81	-834
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	<u>172.864,23</u>	<u>99</u>
		-845.853,58	-736
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-37.000,00	-28
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-12.000,00	-9
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>151,38</u>	<u>0</u>
		-48.848,62	-37
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	418.152,73	614
	+ Årets underskud (konto 210)	81.893,21	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-49
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-151.000,00</u>	<u>-147</u>
		349.045,94	418
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	<u>-263.650,03</u>	<u>-264</u>
		-263.650,03	-264
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>0,00</u>	<u>-16</u>
		0,00	-16

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne