

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
Afdelingen i alt		12.612	148	1	148

Beliggenhed	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
Matrikelnummer	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
BBR-ejendomsnr	4001
Skæringsdato	01.01.1973
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	832,39	2,21%	18,40	01.01.2023	850,79	kto 202

Afdeling 14

2023

Stigning i %:

2,21

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Knudsgade	3	92,0	7.319	162	7.481
Knudsgade	3	92,0	7.389	163	7.552
Vestergårdsgade	2	54,0	3.975	88	4.063
Vestergårdsgade	2	56,0	4.070	90	4.160
Vestergårdsgade	2	56,0	4.149	92	4.241
Vestergårdsgade	2	57,0	4.157	92	4.249
Vestergårdsgade	2	61,0	4.401	97	4.498
Vestergårdsgade	3	93,0	5.959	132	6.091
Vestergårdsgade	3	96,0	6.486	143	6.629
Peder Møllers Plads	2	52,0	4.000	88	4.088
Peder Møllers Plads	2	79,0	4.956	110	5.066
Peder Møllers Plads	2	82 - 83	5.255	116	5.371
Peder Møllers Plads	2	85,0	5.322	118	5.440
Peder Møllers Plads	2	86,0	5.657	125	5.782
Peder Møllers Plads	2	87,0	5.602	124	5.726
Peder Møllers Plads	2	88,0	5.718	126	5.844
Peder Møllers Plads	2	100,0	6.584	146	6.730
Peder Møllers Plads	3	87,0	5.643	125	5.768
Peder Møllers Plads	3	92,0	5.874	130	6.004
Peder Møllers Plads	3	93,0	6.088	135	6.223
Peder Møllers Plads	3	97 - 98	6.145	136	6.281
Peder Møllers Plads	3	98,0	6.160	136	6.296
Peder Møllers Plads	3	98,0	6.520	144	6.664
Peder Møllers Plads	3	104,0	6.266	138	6.404
Peder Møllers Plads	3	107 - 108	6.941	153	7.094
Peder Møllers Plads	3	112,0	7.777	172	7.949
Peder Møllers Plads	3	113,0	7.270	161	7.431

Vestergade	2	61,0	5.209	115	5.324
Gravensgade	2	66,0	4.039	89	4.128
Gravensgade	2	79,0	5.623	124	5.747
Gravensgade	2	80,0	5.670	125	5.795
Gravensgade	2	82,0	5.835	129	5.964

Bredgade	2	74,0	5.398	119	5.517
Bredgade	2	96,0	6.423	142	6.565
Bredgade	3	102,0	5.082	112	5.194
Bredgade	3	110,0	5.354	118	5.472
Bredgade	4	110,0	5.478	121	5.599
Dannebrogsgade	2	80,0	5.782	128	5.910
Dannebrogsgade	2	83,0	5.956	132	6.088
Dannebrogsgade	2	84,0	6.011	133	6.144
Dannebrogsgade	2	89,0	6.301	139	6.440

Dannebrogsgade	2	91,0	6.413	142	6.555
Dannebrogsgade	2	94,0	6.601	146	6.747
Dannebrogsgade	3	103,0	7.124	157	7.281
Dannebrogsgade	3	104,0	7.183	159	7.342
Dannebrogsgade	3	105,0	7.241	160	7.401
Dannebrogsgade	2	103,0	7.124	157	7.281
Dannebrogsgade	2	106,0	7.293	161	7.454

Gasværksvej	2	76,5	5.858	129	5.987
Gasværksvej	2	83,5	6.301	139	6.440
Gasværksvej	2	83,5	6.112	135	6.247
Gasværksvej	2	91,5	6.808	150	6.958
Gasværksvej	3	91,0	6.825	151	6.976
Gasværksvej	3	103,0	7.536	167	7.703
Gasværksvej	3	110,0	7.978	176	8.154

Stigningerne er vejledende. Kan du ikke finde din husleje i oversigter, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed: Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
9700 Brønderslev

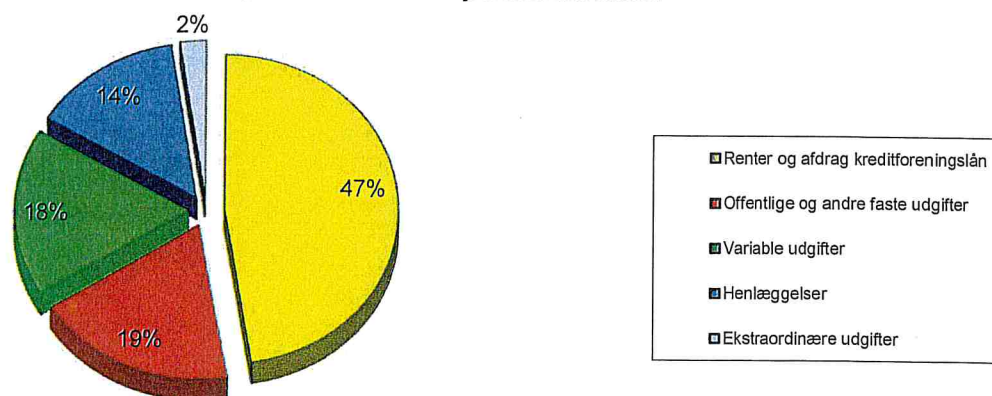
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 232.000,00 svarende til 2,21 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 832,39

Stigning pr m² kr 18,40

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr 850,79

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.295.693	5.300.000	5.300.000	
106 Ejendomsskat	280.680	290.000	290.000	
109 Renovation	429.320	360.000	497.000	137.000
110 Forsikring	131.883	120.000	178.000	58.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	232.224	250.000	250.000	
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	731.276	739.000	780.000	41.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	85.396	90.000	90.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	24.124	0	0	
114 Renholdelse	933.271	927.000	932.000	5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	679.325	560.000	575.000	15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	981.642	0	982.000	982.000
- dækkes af henlæggelser	-981.642	0	-982.000	-982.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	81.486	0	80.000	80.000
- dækkes af henlæggelser	-81.486	0	-80.000	-80.000
118 Gårlaug og ejerforening	79.345	88.000	81.000	-7.000
119 Diverse udgifter	331.758	389.000	377.000	-12.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.340.000	1.488.000	1.550.000	62.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	90.000	80.000	5.000	-75.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	70.000	50.000	10.000	-40.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	29.681	35.000	30.000	-5.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	45.360	45.000	45.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	432.182	150.000	140.000	-10.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	58.500	58.500
Samlede udgifter	11.241.518	10.961.000	11.188.500	227.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-10.499.379	-10.500.000	-10.730.500	-230.500
201 Forbedringsarbejder	-60.360	-60.000	-60.000	
203 Antenne og renholdelse Grønningen	-398.149	-401.000	-398.000	3.000
206 Regulering af varme tidligere år	-107.683	0	0	
210 Årets underskud	-175.947	0	0	
Samlede indtægter	-11.241.518	-10.961.000	-11.188.500	-227.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.