

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
Afdelingen i alt		2.044	27	1	27

Beliggenhed	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
Matrikelnummer	19 BK Jerslev, Jerslev By
BBR-ejendomsnr	7606
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				%	Kr./m ²
Boliger	781,53	2,32%	18,14	01.01.2025	799,67	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Ejendommens beliggenhed: Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
9740 Jerslev

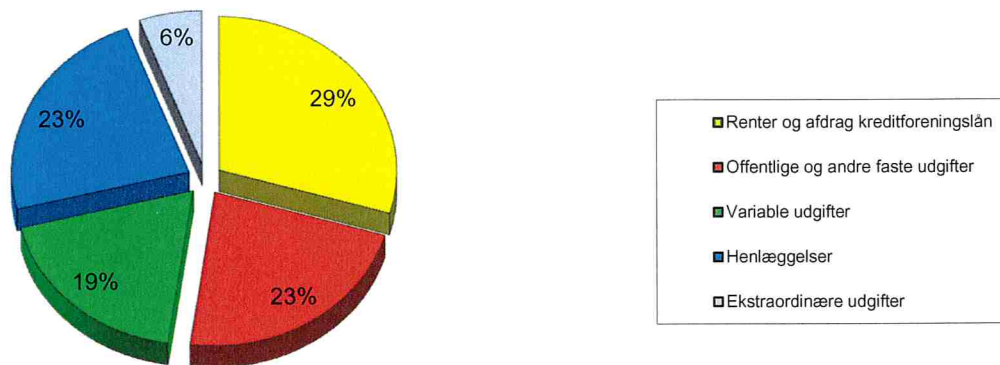
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 37.000,00 svarende til 2,32 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 781,53

Stigning pr m² kr 18,14

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 799,67

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	495.000	495.000	
106 Ejendomsskat	80.252	82.000	62.000	-20.000
108 Vandafgift	231	0	0	
109 Renovation	84.474	100.000	110.000	10.000
110 Forsikring	32.172	37.000	25.000	-12.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	11.395	13.000	13.000	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	148.886	153.000	153.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	16.767	17.000	17.000	
114 Renholdelse	199.827	177.000	210.500	33.500
115 Almindelig vedligeholdelse	80.418	90.000	90.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	208.124	105.000	105.000	
- dækkes af henlæggelser	-208.124	-105.000	-105.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	57.404	15.000	15.000	
- dækkes af henlæggelser	-57.404	-15.000	-15.000	
118 Særlige aktiviteter	5.486	6.000	6.000	
119 Diverse udgifter	8.854	8.000	9.500	1.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	351.000	351.000	384.000	33.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	0	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	9.000	9.000	5.000	-4.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	55.200	55.200	55.200	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	39.000	39.000	
131 Kursregulering	60.031	0	0	
140 Årets overskud	52.892	0	0	
Samlede udgifter	1.694.769	1.637.200	1.674.200	37.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.562.400	-1.597.400	-1.634.400	-37.000
201 Forbedringsarbejder	-13.800	-13.800	-13.800	
202 Kursregulering	-60.031	0	0	
203 Overskud overført til drift	-26.000	-26.000	-26.000	
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-32.538	0	0	
Samlede indtægter	-1.694.769	-1.637.200	-1.674.200	-37.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.