

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 4

Fynsgade 20-26 og 28-38 mm.

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev Kommune

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

|                         | Antal rum | M <sup>2</sup> | Antal lejemål | a lejemålsenheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Boliger                 | 1         | 195            | 4             | 1                 | 4               |
|                         | 2         | 1.002          | 14            | 1                 | 14              |
|                         | 3         | 3.224          | 39            | 1                 | 39              |
|                         | 4         | 3.587          | 39            | 1                 | 39              |
| <b>Afdelingen i alt</b> |           | <b>8.008</b>   | <b>96</b>     | <b>1</b>          | <b>96</b>       |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>      | Fynsgade 20-26 og 28-38 mm. |
| <b>Matrikelnummer</b>   | 58 H V. Brønderslev         |
| <b>BBR-ejendomsnr</b>   | 1529                        |
| <b>Skæringsdato</b>     | 01.01.1948                  |
| <b>Opvarmning</b>       | Fjernvarme                  |
| <b>Varmeregnskabsår</b> |                             |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo              | %            | Stigning           | Dato              | Ny                 | Merindtægt     |
|----------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|
|                | Kr./m <sup>2</sup> |              | Kr./m <sup>2</sup> |                   | Kr./m <sup>2</sup> |                |
| <b>Boliger</b> | <b>624,18</b>      | <b>2,52%</b> | <b>15,73</b>       | <b>01.01.2025</b> | <b>639,91</b>      | <b>kto 202</b> |

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade 20-26 og 28-38 mm.  
9700 Brønderslev

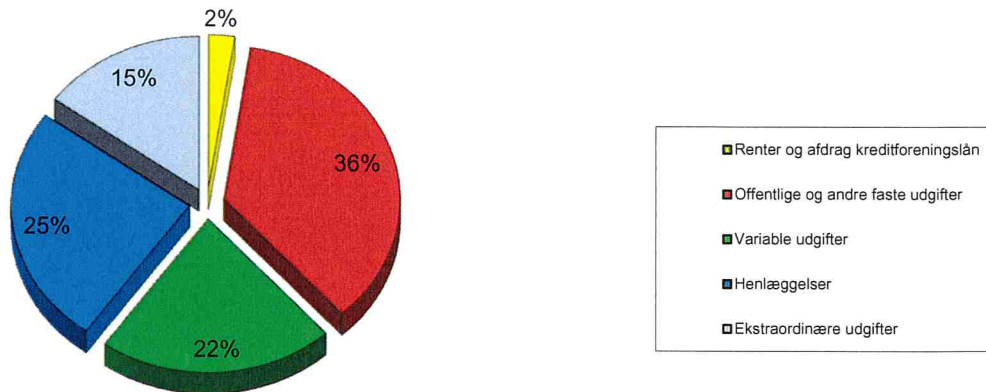
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 126.000,00 svarende til 2,52 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 624,18

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 15,73

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr 639,91

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

| Udgifter  | Regnskab<br>2023    | Budget<br>2024      | Budget<br>2025      | Forskel         |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån                                | 141.558             | 142.000             | 142.000             |                 |
| 106 Ejendomsskat  | 321.579             | 323.000             | 285.000             | -38.000         |
| 109 Renovation  | 293.769             | 365.000             | 381.000             | 16.000          |
| 110 Forsikring  | 114.390             | 120.000             | 125.000             | 5.000           |
| 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber                           | 103.738             | 113.000             | 113.000             |                 |
| 112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål                               | 508.928             | 523.000             | 523.000             |                 |
| 112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål                                    | 59.616              | 60.000              | 63.500              | 3.500           |
| 113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud                                | 614.886             | 617.000             | 633.000             | 16.000          |
| 114 Renholdelse   | 368.245             | 403.000             | 396.500             | -6.500          |
| 115 Almindelig vedligeholdelse  | 414.204             | 500.000             | 525.000             | 25.000          |
| 116 Planlagt vedligeholdelse<br>- dækkes af henlæggelser                  | 609.151<br>-609.151 | 350.000<br>-350.000 | 350.000<br>-350.000 |                 |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)<br>- dækkes af henlæggelser | 78.057<br>-78.057   | 58.000<br>-58.000   | 58.000<br>-58.000   |                 |
| 118 Særlige aktiviteter   | 66.975              | 47.000              | 67.000              | 20.000          |
| 119 Diverse udgifter  | 268.098             | 273.000             | 280.000             | 7.000           |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse                                 | 1.362.800           | 1.363.000           | 1.490.000           | 127.000         |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning                                  | 50.000              | 25.000              | 0                   | -25.000         |
| 123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.                                       | 32.000              | 20.000              | 0                   | -20.000         |
| 125 Renter og afdrag på forbedringslån                                    | 761.445             | 770.000             | 770.000             |                 |
| 126 Afskrivninger på forbedringsarbejder                                  | 116.000             | 116.000             | 116.000             |                 |
| 129 Tab lejeledighed og tab fraflytning                                   | 0                   | 0                   | 0                   |                 |
| 131 Kursregulering  | 300.353             | 0                   | 0                   |                 |
| 140 Årets overskud  | 39.718              | 0                   | 0                   |                 |
| <b>Samlede udgifter</b>   | <b>5.938.304</b>    | <b>5.780.000</b>    | <b>5.910.000</b>    | <b>130.000</b>  |
| <br>  |                     |                     |                     |                 |
| <b>Indtægter</b>  |                     |                     |                     |                 |
| 201 Huslejeindtægter  | -4.862.724          | -4.998.000          | -5.124.000          | -126.000        |
| 201 Forbedringsarbejder   | -547.200            | -548.000            | -548.000            |                 |
| 202 Kursregulering  | -300.353            | 0                   | 0                   |                 |
| 203 Antenne   | -225.454            | -234.000            | -238.000            | -4.000          |
| 206 Indgået tidligere fordringer  | -2.572              | 0                   | 0                   |                 |
| <b>Samlede indtægter</b>  | <b>-5.938.304</b>   | <b>-5.780.000</b>   | <b>-5.910.000</b>   | <b>-130.000</b> |

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.