

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Risagerlundvej 1 - 45

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	730	10	1	10
	3	1.730	20	1	20
	4	664	6	1	6
Afdelingen i alt		3.124	36	1	36

Beliggenhed	Risagerlundvej 1 - 45
Matrikelnummer	24 ar Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	655
Skæringsdato	01.07.2016
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.026,04	3,28%	33,66	01.01.2027	1059,70	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed: Risagerlundvej 1 - 45
9700 Brønderslev

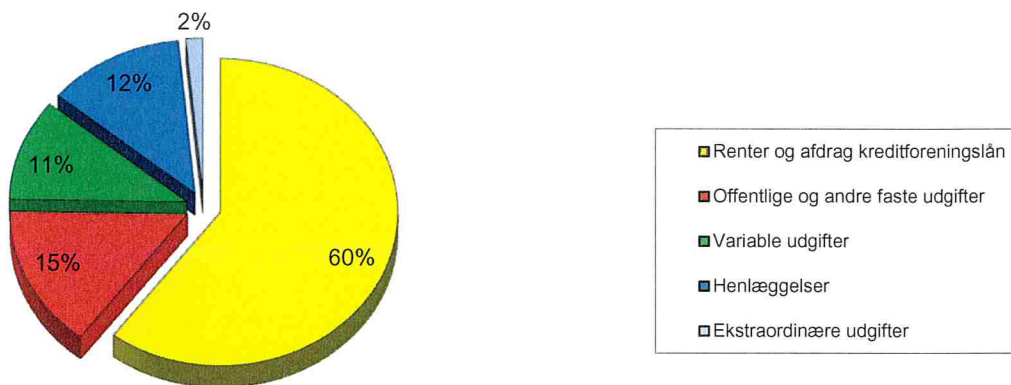
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 105.100,00 svarende til 3,28 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 1.026,04

Stigning pr m² kr 33,66

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027 kr 1.059,70

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.992.983	1.980.000	1.998.000	18.000
106 Ejendomsskat	54.839	54.000	55.000	1.000
109 Renovation	155.249	153.000	159.000	6.000
110 Forsikring	27.195	30.000	29.000	-1.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	29.435	30.000	31.000	1.000
112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	201.176	186.200	193.400	7.200
112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål	23.832	24.000	24.200	200
112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	6.800	6.800
114 Renholdelse	221.251	242.000	240.500	-1.500
115 Almindelig vedligeholdelse	105.905	95.000	100.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	251.962	200.000	200.000	
- dækkes af henlæggelser	-251.962	-200.000	-200.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	52.725	25.000	25.000	
- dækkes af henlæggelser	-52.725	-25.000	-25.000	
119 Diverse udgifter	62.529	16.000	16.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	326.000	385.000	404.000	19.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	10.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	50.000	50.000
131 Kursregulering	24.504	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	2.476	0	0	
140 Årets overskud	6.634	0	0	
Samlede udgifter	3.244.008	3.205.200	3.316.900	111.700
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-3.170.088	-3.205.200	-3.310.300	-105.100
202 Kursregulering	-24.504	0	0	
203 Overført overskud til drift	-49.416	0	-6.600	-6.600
Samlede indtægter	-3.244.008	-3.205.200	-3.316.900	-111.700

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.