

Regnskabsåret 2023		Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 43</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 04301		Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling			
Boligforeningen P.M.		Afdeling 43		Brønderslev	
Søndergade 1		Risagerlundvej 1 - 45		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon	9945 4545
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
<b>Lejemål</b>		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.124	36	1	36
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		3.124	36	1	36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	730	10		
	3	1.730	20		
	4	664	6		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.124	36		36
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	3.124			
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	36	3.124			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 24 ar</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Brønderslev Jorde</b>	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	655	Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliteter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		965,01			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		Ja		<b>Dato for forhøjelse:</b>	01.01.2023
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	23,08	%:	2,45	<b>Årsbasis:</b>	72000

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>				
105.9	* <b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	1.905.238,66	1.865	1.880
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>				
106	Ejendomsskatter	53.233,15	54	54
109	* Renovation	129.839,27	118	130
110	Forsikringer	42.896,26	55	48
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	23.292,77		
	3. Målerpasning m.v.	<u>7.844,79</u>		
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 5.218	195.848,00		
	2. Dispositionsfond 621	<u>22.356,00</u>		
113.9	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	475.310,24	469	490
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>				
114	* Renholdelse	203.480,52	174	241
115	* Almindelig vedligeholdelse	107.237,10	100	110
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	213.856,38	150	150
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-213.856,38</u>	0,00	-150
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	8.263,71	25	25
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-8.263,71</u>	0,00	-25
119	* Diverse udgifter	94.627,41	81	83
119.9	<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	405.345,03	355	434
<b>HENLÆGGELSER</b>				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	320.000,00	320	326
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	20.000,00	20	15
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	5.000,00	5	5
124.8	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	345.000,00	345	346
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.130.893,93	3.034	3.150

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	
			Budget 2023	Budget 2024
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	56.928,27	0	0
		56.928,27	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	67.662,04	117	0
		67.662,04	117	0
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	124.590,31	117	0
139	<b>UDGIFTER IALT</b>	3.255.484,24	3.151	3.150
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.255.484,24	3.151	3.150

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2023	Budget	Budget
				2023	2024
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.014.688,00	-3.014	-3.081
			-3.014.688,00		
202	*	Kursregulering	-56.928,27		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-81.890,00	-69	-69
			-81.890,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-3.153.506,27	-3.083	-3.150
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-66.560,00	-68	
208		Overskud forbrug tomgang	-4.613,68		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-71.173,68	-68	
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	-3.224.679,95	-3.151	-3.150
210		Årets underskud overført (konto 407)	-30.804,29		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	-3.255.484,24	-3.151	-3.150

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	kr. 20.300.000	62.545.119,62	62.545
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.640.200		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.545.119,62		62.545
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>62.545.119,62</b>		<b>62.545</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	5.503,00		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.031,25		126
	*	4. Fraflytninger,	25.065,72		25
		Heraf til inkasso	25.066		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.965,46		1
		7. Forudbetalte udgifter	39.000,00		52
				182.565,43	210
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	1.017.943,35	1.017.943,35	788
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.200.508,78</b>		<b>998</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>63.745.628,40</b>		<b>63.543</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

Balance pr. 31.12.2023

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-912.342,92	-749
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-128.189,53	-116
405	* Tab ved fraflytninger	-65.848,62	-61
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-1.106.381,07</b>	<b>-927</b>
407	* Opsamlet resultat	30.804,29	68
407.9	<b>Henlæggelser ÷ underskud</b>	<b>-1.075.576,78</b>	<b>-859</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-43.911.651,82	-45.979
	2. Landsbyggefonden	<u>-4.147.932,66</u>	-4.148
		-48.059.584,48	
409	Beboerindskud	-1.185.124,00	-1.185
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-13.300.411,14	-11.233
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-62.545.119,62</b>	<b>-62.545</b>
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-62.545.119,62</b>	<b>-62.545</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-124.932,00	-129
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-10
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-124.932,00</b>	<b>-139</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-63.745.628,40</b>	<b>-63.543</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2023	Budget 2024
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.067.610,59	1.865	1.880
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-152.242,39		
101.3	Administrationsbidrag	145.592,12		
104	+ Statensafdragsbidrag	-155.721,66		
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>1.905.238,66</b>	<b>1.865</b>	<b>1.880</b>
<b>109 Renovation:</b>				
	Dagrenovation	129.839,27	118	130
		<b>129.839,27</b>	<b>118</b>	<b>130</b>
<b>112.1 Administrationsbidrag:</b>				
	Administrationsbidrag kr. 5.218 pr. lejemål	195.848,00	196	201
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	22.356,00	21	23
		<b>218.204,00</b>	<b>217</b>	<b>224</b>
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	160.016,53	151	220
	2 Vinterbekæmpelse	62.664,25		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-36.000,00		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	16.799,74	23	21
		<b>203.480,52</b>	<b>174</b>	<b>241</b>
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	13.083,59	100	110
	2 Bygning klimaskærm	7.146,26		
	3 Bygning bolig	28.690,84		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	57.804,15		
	6 Materiel	512,26		
		<b>107.237,10</b>	<b>100</b>	<b>110</b>
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	101.539,13	150	150
	2 Bygning klimaskærm	29.980,00		
	3 Bygning bolig	32.946,86		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	47.062,20		
	6 Materiel	2.328,19		
		<b>213.856,38</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2023	2023	2024
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	5.765,76	6	6
	3 Betalingservice	2.924,65	2	2
	4 Beboermøde m.v.	3.725,00	3	5
	6 Antenne	80.212,00	68	68
	7 Sagføreromkostninger	0,00	2	2
	8 Rådighedsbeløb	2.000,00		
		94.627,41	81	83
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	102,43	320.000,00	326
			320.000,00	326
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	6,40	20.000,00	15
			20.000,00	15
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-965,01	-3.014.688,00	-3.081
			-3.014.688,00	-3.081
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering		-56.928,27	0
			-56.928,27	0
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b>			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-66.560,00	0
			-66.560,00	0



**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

**Faste noter**

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2023	Regnskab 2022
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	<b>Saldo primo</b>	<u>62.545.119,62</u>	<u>62.545</u>
		62.545.119,62	62.545
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.031,25	126
	4. Fraflytninger	25.065,72	25
	heraf til inkasso 25.066		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>1.965,46</u>	<u>1</u>
		138.062,43	152

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-749.271,03	-846
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-320.000,00	-307
		-1.069.271,03	-1.153
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	213.856,38	334
	+ Kursregulering	-56.928,27	69
		-912.342,92	-749
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-60.848,62	-49
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	-12
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	0
		-65.848,62	-61
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	67.662,04	349
	+ Årets underskud (konto 210)	30.804,29	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-148
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-67.662,04	-133
		30.804,29	68
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Vand	-124.932,00	-129
		-124.932,00	-129
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	0,00	-10
		0,00	-10

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne