

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 20

### Julsøparken 1-7 og 2-32

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
Brønderslev  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.530</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Julsøparken 1-7 og 2-32
<b>Matrikelnummer</b>	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7822
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1987
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>		Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>857,85</b>	<b>2,06%</b>	<b>17,68</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>875,53</b>	<b>kto 202</b>

Afdeling 20

2023

Stigning i %: 2,06

Adresse	Antal rum	M <sup>2</sup>	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Julsøparken	3	87,0	6.031	124	6.155
Julsøparken	2	69,0	5.094	105	5.199
Julsøparken	2	70,0	5.094	105	5.199

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Inden 1. oktober 2022 vil du modtage et forhøjelsesbrev med din huslejestigning.

## Boligforeningen P.M.

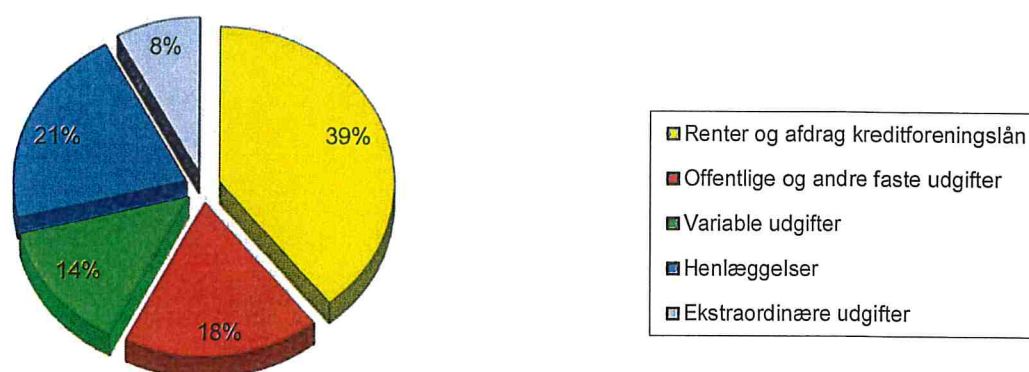
### Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 27.000,00 svarende til 2,06 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2022	kr 857,85
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 17,68
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	kr 875,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	881.308	882.000	650.000	-232.000
106 Ejendomsskat	69.749	60.000	70.000	10.000
109 Renovation	67.985	58.000	80.000	22.000
110 Forsikring	17.705	18.000	30.000	12.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	105.740	107.000	112.000	5.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	11.540	12.000	12.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	3.260	0	0	
114 Renholdelse	161.361	116.000	118.000	2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.273	60.000	60.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	114.061	0	114.000	114.000
- dækkes af henlæggelser	-114.061	0	-114.000	-114.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	13.605	0	14.000	14.000
- dækkes af henlæggelser	-13.605	0	-14.000	-14.000
119 Diverse udgifter	47.850	45.000	49.000	4.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	317.000	333.000	331.000	-2.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	15.000	10.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	8.000	7.000	-1.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	68.350	48.000	69.000	21.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	62.000	62.000	62.000	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.894.121</b>	<b>1.824.000</b>	<b>1.660.000</b>	<b>-164.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-1.290.432	-1.312.000	-1.339.000	-27.000
201 Forbedringsarbejder	-68.350	-48.000	-69.000	-21.000
203 Antenne	-37.188	-39.000	-39.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-425.000	-425.000	-213.000	212.000
210 Årets underskud	-73.151	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-1.894.121</b>	<b>-1.824.000</b>	<b>-1.660.000</b>	<b>164.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.