

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
Afdelingen i alt		2.044	27	1	27

Beliggenhed	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
Matrikelnummer	19 BK Jerslev, Jerslev By
BBR-ejendomsnr	7606
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	799,68	1,33%	10,64	01.01.2026	810,32	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Ejendommens beliggenhed:

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
9740 Jerslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 21.600,00 svarende til 1,33 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025

kr 799,68

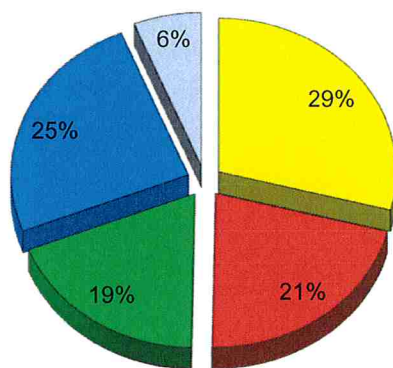
Stigning pr m²

kr 10,64

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

kr 810,32

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	495.000	495.000 <	
106 Ejendomsskat	57.155	62.000	62.000	
108 Kloakafgift	462	0	0	
109 Renovation	103.421	110.000	106.000	-4.000
110 Forsikring	16.894	25.000	22.000	-3.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	11.799	13.000	13.000	
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	152.882	153.000	142.000	-11.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	17.847	17.000	18.000	1.000
114 Renholdelse	181.283	210.500	209.500	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	90.730	90.000	92.000	2.000
116 Planlagt vedligeholdelse	162.237	105.000	105.000	
- dækkes af henlæggelser	-162.237	-105.000	-105.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	24.155	15.000	25.000	10.000
- dækkes af henlæggelser	-24.155	-15.000	-25.000	-10.000
118 Drift af fællesvaskeri	3.637	6.000	6.000	
119 Diverse udgifter	10.687	9.500	12.500	3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	351.000	384.000	418.000	34.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	9.000	5.000	5.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	56.150	55.200	66.000	10.800
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	39.000	39.000	
131 Kursregulering	74.546	0	0	
140 Årets overskud	82.303	0	0	
Samlede udgifter	1.717.680	1.674.200	1.706.000	31.800
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.597.440	-1.634.400	-1.656.000	-21.600
201 Forbedringsarbejder	-14.750	-13.800	-25.000	-11.200
202 Kursregulering	-74.546	0	0	
203 Overskud overført til drift	-26.000	-26.000	-25.000	1.000
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-4.944	0	0	
Samlede indtægter	-1.717.680	-1.674.200	-1.706.000	-31.800

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.