

Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
 Boligforeningen P.M.
 Søndergade 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 98821234
 Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
 Brønderslev
 Ny Rådhusplads 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 99454545

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	50	1	1	1
	2	4.578	76	1	76
	3	8.837	113	1	113
	4	1.814	20	1	20
Afdelingen i alt		15.279	209	1	209

Beliggenhed	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
Matrikelnummer	73 AR V. Brønderslev,
BBR-ejendomsnr	4316
Skæringsdato	01.01.1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m²		Stigning		Ny Kr./m²	Merindtægt
		%	Kr./m²	Dato		
Boliger	677,80	1,93%	13,09	01.01.2026	690,89	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Ejendommens beliggenhed: Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
9700 Brønderslev

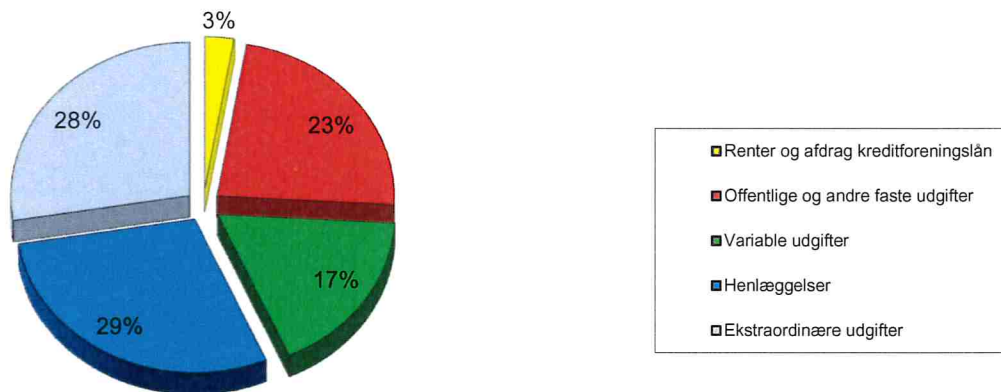
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 199.000,00 svarende til 1,93 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 677,80

Stigning pr m² kr 13,09

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 690,89

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	334.789	335.000	335.000	
106 Ejendomsskat	215.075	240.000	235.000	-5.000
109 Renovation	765.307	800.000	785.000	-15.000
110 Forsikring	166.910	175.000	170.000	-5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	162.051	195.000	175.000	-20.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	1.129.494	1.130.000	1.043.000	-87.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	138.149	138.000	138.000	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	1.229.266	1.205.000	395.000	-810.000
114 Renholdelse	1.146.254	1.270.000	1.260.000	-10.000
115 Almindelig vedligeholdelse	525.777	575.000	575.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	1.008.888	500.000	900.000	400.000
- dækkes af henlæggelser	-1.008.888	-500.000	-900.000	-400.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	85.769	60.000	95.000	35.000
- dækkes af henlæggelser	-85.769	-60.000	-95.000	-35.000
118 Drift af fællesvaskeri	301.659	275.000	310.000	35.000
119 Diverse udgifter	591.362	613.000	73.000	-540.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.300.000	3.465.000	3.638.000	173.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	75.000	79.000	35.000	-44.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	3.887.474	2.630.000	3.440.000	810.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	47.980	76.000	53.000	-23.000
131 Kursregulering	949.794	0	0	
140 Årets overskud	25.642	0	0	
Samlede udgifter	14.996.984	13.201.000	12.660.000	-541.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-10.095.648	-10.356.000	-10.555.000	-199.000
201 Forbedringsarbejder	-1.769.615	-1.625.000	-1.625.000	
202 Kursregulering	-949.794	0	0	
203 Overskud fra tidligere år mm.	-1.217.122	-1.220.000	-480.000	740.000
206 Grundskyld retur mm.	-964.804	0	0	
Samlede indtægter	-14.996.984	-13.201.000	-12.660.000	541.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.